

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 51 korteriühistu

registrikood: 80081550

telefon: +372 5287190

e-posti aadress: kaunase51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus 2, juhatuse esimees, trepikodade koristaja - majahoidja.

Alates 2014.aasast osutab raamatupidamisteenust OÜ MEJURI.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 185	11 736
Nõuded ja ettemaksed	5 238	5 911
Kokku käibevarad	25 423	17 647
Kokku varad	25 423	17 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 335	4 829
Võlad ja ettemaksed	33 688	16 046
Kokku lühiajalised kohustised	39 023	20 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 832	65 673
Kokku pikaajalised kohustised	59 832	65 673
Kokku kohustised	98 855	86 548
Netovara		
Reservkapital	2 080	2 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70 981	-65 789
Aruandeaasta tulem	-4 531	-5 192
Kokku netovara	-73 432	-68 901
Kokku kohustised ja netovara	25 423	17 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 610	24 695
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	12 611	24 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 333
Mitmesugused tegevuskulud	-6 532	-8 961
Tööjõukulud	-10 610	-9 594
Kokku kulud	-17 142	-29 888
Põhitegevuse tulem	-4 531	-5 192
Aruandeaasta tulem	-4 531	-5 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 531	-5 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	-491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 642	6 179
Kokku rahavood põhitegevusest	13 784	496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 335	-5 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 335	-5 191
Kokku rahavood	8 449	-4 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 736	16 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 449	-4 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 185	11 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		-65 789	-65 789
Aruandeaasta tulem	2 080	-5 192	-3 112
31.12.2018	2 080	-70 981	-68 901
Aruandeaasta tulem		-4 531	-4 531
31.12.2019	2 080	-75 512	-73 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kohustusi, mille täitmise tähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Ettevõtte tulud on kajastatud tulude ja kulude vastavise printsibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Ettevõtte kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	20 185	11 736

Korteriühistul on arveldusarve Swedpangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 238	5 238
Ostjatelt laekumata arved	5 238	5 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 238	5 238
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 911	5 911
Ostjatelt laekumata arved	5 911	5 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 911	5 911

Nõuded ostjate vastu kajastab elanike poolt tähtajaks mittetasatud kommunaalmaksete summat, 2019.a. detsembri eest kommunaalmaksete summat, mis arvestatakse elanikele jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 691	4 691
Maksuvõlad	351	351
Saadud ettemaksed	28 646	28 646
Tulevaste perioodide tulud	26 530	26 530
Muud saadud ettemaksed	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	33 688	33 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 147	5 147
Maksuvõlad	354	354
Saadud ettemaksed	10 545	10 545
Tulevaste perioodide tulud	10 545	10 545
Kokku võlad ja ettemaksed	16 046	16 046

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 930	7 138
Sotsiaalmaksud	2 617	2 356
Töötukindlustusmakse	64	57
Kokku tööjõukulud	10 611	9 551
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

2019.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	644 EUR
3	1346 EUR
4	1430 EUR
5	1045 EUR
6	1534 EUR
7	1163 EUR
8	616 EUR
9	1867 EUR
10	1594 EUR
11	537 EUR
12	1278 EUR
13	1380 EUR
14	533 EUR
15	1334 EUR
16	1426 EUR
17	864 EUR
18	986 EUR
19	1903 EUR
20	1002 EUR
21	1627 EUR
22	1773 EUR
23	1032 EUR
24	1172 EUR
25	1587 EUR
26	847 EUR
27	1601 EUR
28	1134 EUR
29	934 EUR
30	1116 EUR
31	1267 EUR
32	944 EUR
33	867 EUR
34	1121 EUR
35	1110 EUR
36	1068 EUR
37	1169 EUR
38	1080 EUR
39	1181 EUR
40	1175 EUR
41	1057 EUR
42	1123 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1374 EUR
44	1270 EUR
45	1117 EUR
46	813 EUR
47	914 EUR
48	972 EUR
49	1061 EUR
50	988 EUR
51	1261 EUR
52	1249 EUR
53	999 EUR
54	1003 EUR
55	1243 EUR
56	1152 EUR
57	1074 EUR
58	1236 EUR
59	797 EUR
60	935 EUR
Kokku:	69102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2020

Tartu linn, Kaunase pst 51 korteriühistu (registrikood: 80081550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NAABER	Juhatuse liige	04.10.2020
RAGNE JÕGEVA	Juhatuse liige	04.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287190
E-posti aadress	kaunase51@gmail.com