

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2009. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremahulisi remonttöid ei toimunud. Seoses laenulepingu nõudega oli vajalik koguda raha laenu tagasimaksmiseks. Jooksvalt tegeleti avariitöödega.

Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik korteriomaniikud.

2010. aastaks suuremaid remonttöid planeeritud ei ole. Tegeletakse põhiliselt jooksvate probleemide lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Kreutzwaldi 40 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 778	5 315
Kokku käibevara	7 778	5 315
Kokku varad	7 778	5 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	45 826
Võlad ja ettemaksed	2 386	10 467
Kokku lühiajalised kohustused	2 386	56 293
Kokku kohustused	2 386	56 293
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 892	2 892
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53 870	3 762
Aruandeaasta tulem	56 370	-57 632
Kokku netovara	5 392	-50 978
Kokku kohustused ja netovara	7 778	5 315

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 154	78 132
Kokku tulud	81 154	78 132
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 370	-128 269
Mitmesugused tegevuskulud	-6 885	-7 345
Kokku kulud	-23 255	-135 614
Kokku põhitegevuse tulem	57 899	-57 482
Finantstulud ja -kulud	-1 529	-150
Aruandeaasta tulem	56 370	-57 632

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57 899	-57 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	414
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 907	54 133
Laekunud intressid	25	27
Makstud intressid	-1 554	-177
Kokku rahavood põhitegevusest	2 463	-3 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-49 975
Antud laenude tagasimaksed	45 826	4 149
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 826	-45 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	49 975
Saadud laenude tagasimaksed	-45 826	-4 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 826	45 826
Kokku rahavood	2 463	-3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 315	8 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 463	-3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 778	5 315

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 892	3 762	6 654
Aruandeaasta tulem		-57 632	-57 632
31.12.2008	2 892	-53 870	-50 978
Aruandeaasta tulem		56 370	56 370
31.12.2009	2 892	2 500	5 392

Aruandeaasta tulemi arvelt kaetakse eelmiste perioodide kahjum. Ülejäänud osa aruandeaasta tulemist kasutatakse ühistusse kuuluvate korteriomaniike valduses oleva hoone korrashoiuks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 ning on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud. Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2009.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 14.novembril 2010

KÜ Kreutzwaldi 40 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009.a. kohta. Seisuga 31.12.2009 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 7778 krooni, aruandeaasta tulem 56 370 krooni ja netovara jääk 5392 krooni.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revisident oma arvamuse:

1. Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
2. Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2009.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk seisuga 31.12.2009.a. kattub aruandes esitatuga, sularahaga kassas ei ole).
3. Korteriühistu liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole.
4. Võlad tamiijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
5. Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
6. Puuduvad kulutused töötasule.
7. Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revisident kinnitada, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revisident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Heli Vardja
Revisident



Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	07.12.2010
URMAS KIISK	Juhatuse liige	07.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee