

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

EMTAK kood 68321

e-posti aadress: helgi.kaldmae@emu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2010. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremahulisi remonttöid ei toimunud. Jooksvalt tegeleti avariitöödega ning parandati maja soklit.

Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik korterimanikud.

2011. aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Põhiliselt tegeletakse jooksvate probleemide lahendamisega. Remonttöid tehakse vastavalt vajadusel ning jõudumööda jätkatakse maja fassaadi parandamist. Samuti on plaanis alustada elamu õueala korrastamist.

Helgi Kaldmäe

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Kreutzwaldi 40 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 663	7 778
Kokku käibevara	19 663	7 778
Kokku varad	19 663	7 778
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	937	2 386
Kokku lühiajalised kohustused	937	2 386
Kokku kohustused	937	2 386
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 892	2 892
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 500	-53 870
Aruandeaasta tulem	13 334	56 370
Kokku netovara	18 726	5 392
Kokku kohustused ja netovara	19 663	7 778

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 383	81 154
Kokku tulud	36 383	81 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 937	-16 370
Mitmesugused tegevuskulud	-6 124	-6 885
Kokku kulud	-23 061	-23 255
Kokku põhitegevuse tulem	13 322	57 899
Finantstulud ja -kulud	12	-1 529
Aruandeaasta tulem	13 334	56 370

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 322	57 899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 449	-53 907
Laekunud intressid	12	25
Makstud intressid	0	-1 554
Kokku rahavood põhitegevusest	11 885	2 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	45 826
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	45 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-45 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-45 826
Kokku rahavood	11 885	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 778	5 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 885	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 663	7 778

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 892	-53 870	-50 978
Aruandeaasta tulem		56 370	56 370
31.12.2009	2 892	2 500	5 392
Aruandeaasta tulem		13 334	13 334
31.12.2010	2 892	15 834	18 726

Korterühistu tegevuse tulemit kasutatakse üksnes ühistusse kuuluvate korterimanike valduses oleva hoone korrashoiuks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 ning on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 14.04.2011.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korterühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud. Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40 2010.a. majandusaasta aruande kohta

Tartus, 02. aprill 2011

KÜ Kreutzwaldi 40 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 a. kohta. Seisuga 31.12.2010 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimah 19 663 krooni, aruandeaasta tulem 13 354 krooni ja netovara jääk 18 726 krooni.

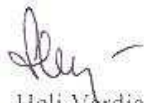
Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2010 a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularaha kassas ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.


Heli Vardja
Revident

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	25.04.2011
Resolutsioon:	KÜ Kreutzwaldi 40 aruanne kinnitada	
URMAS KIISK	Juhatuse liige	25.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee