

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 53410775

e-posti aadress: helgi.kaldmae@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2012. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremad kulutused tehti uue värava soetamisele ja õueala korrashoiule (muru niitmine).

2013. aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Tegeletakse põhiliselt jooksvate probleemide lahendamisega.

Helgi Kaldmäe
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	81	315
Nõuded ja ettemaksed	30	96
Kokku käibevara	111	411
Kokku varad	111	411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	81	54
Kokku lühiajalised kohustused	81	54
Kokku kohustused	81	54
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	172	1 012
Aruandeaasta tulem	-327	-840
Kokku netovara	30	357
Kokku kohustused ja netovara	111	411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 593	2 361
Kokku tulud	2 593	2 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 275	-2 793
Mitmesugused tegevuskulud	-646	-410
Kokku kulud	-2 921	-3 203
Põhitegevuse tulem	-328	-842
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-327	-840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-328	-842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-96
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	-6
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-234	-942
Kokku rahavood	-234	-942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315	1 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234	-942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	185	1 012	1 197
Aruandeaasta tulem		-840	-840
31.12.2011	185	172	357
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2012	185	-155	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 17.06.2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud.

Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2012.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 25. mai 2013

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012.a. kohta. Seisuga 31.12.2012 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 111 eurot ja netovara jääk 30 eurot.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2012.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus kattub aruandes esitatuga.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2012. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Heli Vardja
Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	20.06.2013
URMAS KIISK	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee