

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 53410775

e-posti aadress: helgi.kaldmae@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2014 aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremad kulutused tehti õueala korrashoiule (muru niitmine) ning korstende hooldustöödele. Erakorraline väljamakse tehti seoses veekahjustustest tingitud kindlustusnõude kompromisslahendusega.

Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti pole ühistu ees võlgnevusi korteriomanikel.

2015 aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Tegeletakse jooksvate probleemide lahendamisega ning jõudumööda tehakse pisemaid remonttöid.

Helgi Kaldmäe
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	434	433
Nõuded ja ettemaksed	0	57
Kokku käibevara	434	490
Kokku varad	434	490
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75	36
Kokku lühiajalised kohustused	75	36
Kokku kohustused	75	36
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	-155
Aruandeaasta tulem	-95	424
Kokku netovara	359	454
Kokku kohustused ja netovara	434	490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 119	2 601
Kokku tulud	3 119	2 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 403	-1 393
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-785
Kokku kulud	-3 214	-2 178
Põhitegevuse tulem	-95	423
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-95	424

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95	423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-27
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	-45
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1	352
Kokku rahavood	1	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433	81
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	185	-155	30
Aruandeaasta tulem		424	424
31.12.2013	185	269	454
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2014	185	174	359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18. juuni 2015 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud. Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2014.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 14. juuni 2015

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014.a. kohta. Seisuga 31.12.2014 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 434 eurot ja netovara jääk 359 eurot.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2014.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus kattub aruandes esitatuga.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Heli Vardja
Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	29.06.2015
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee