

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 53410775

e-posti aadress: helgi.kaldmae@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2015 aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremad kulutused tehti õueala korrashoiule (muru niitmine) ning uute korstnapitside ehitamisele.

Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti pole ühistu ees pikaajalisi võlgnevusi korterimanikel.

2016 aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Tegeletakse jooksvate probleemide lahendamisega ning jõudumööda tehakse pisemaid remonttöid.

Helgi Kaldmäe
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	345	434
Nõuded ja ettemaksed	48	0
Kokku käibevara	393	434
Kokku varad	393	434
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	133	75
Kokku lühiajalised kohustused	133	75
Kokku kohustused	133	75
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	174	269
Aruandeaasta tulem	-99	-95
Kokku netovara	260	359
Kokku kohustused ja netovara	393	434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 467	3 119
Kokku tulud	2 467	3 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 854	-2 403
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-811
Kokku kulud	-2 566	-3 214
Põhitegevuse tulem	-99	-95
Aruandeaasta tulem	-99	-95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99	-95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	39
Kokku rahavood põhitegevusest	-89	1
Kokku rahavood	-89	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434	433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345	434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	185	269	454
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2014	185	174	359
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2015	185	75	260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 14. juuni 2016 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud.

Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

3

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2015.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 28. mai 2016

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015.a. kohta. Seisuga 31.12.2015 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 393 eurot ja netovara jääk 260 eurot.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2015.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus kattub aruandes esitatuga.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Heli Vardja
Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	17.06.2016
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee