

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kreutzwaldi 40

registrikood: 80081484

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 53410775

e-posti aadress: helgi.kaldmae@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2016. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Suuremad kulutused olid seotud kuuride värvimise ning katusele redelite ja käiguteede paigaldamisega.

Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti pole ühistu ees pikaajalisi võlgevusi korteriomanikel.

2017. aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Jätkatakse õueala korrapäraseks hooldamiseks ja tegeletakse jooksvate probleemide lahendamiseks.

Helgi Kaldmäe

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	72	345
Nõuded ja ettemaksed	0	48
Kokku käibevarad	72	393
Kokku varad	72	393
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	133
Kokku lühiajalised kohustised	143	133
Kokku kohustised	143	133
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	174
Aruandeaasta tulem	-331	-99
Kokku netovara	-71	260
Kokku kohustised ja netovara	72	393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 520	2 467
Kokku tulud	2 520	2 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 045	-1 854
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-712
Kokku kulud	-2 851	-2 566
Põhitegevuse tulem	-331	-99
Aruandeaasta tulem	-331	-99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-331	-99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-273	-89
Kokku rahavood	-273	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	185	174	359
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2015	185	75	260
Aruandeaasta tulem		-331	-331
31.12.2016	185	-256	-71

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 17. mail 2017 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud.

Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2016.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 10. mai 2017

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016.a. kohta.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2016.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus puudub.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.



Heli Vardja
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

korteriühistu Kreutzwaldi 40 (registrikood: 80081484) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI KALDMÄE	Juhatuse liige	28.05.2017
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	02.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410775
E-posti aadress	helgi.kaldmae@emu.ee