

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80081484

telefon: +372 5218358, +372 5202898

e-posti aadress: kreutzwaldi40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2019. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti pole ühistu ees pikaajalisi võlgevusi korterimanikel.

2020. aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole. Algatatakse projekt maja vundamendi soojustamiseks ning vaadatakse üle korstende ja vihmaveerennide seisukord. Samuti jätkatakse õueala korrastamisega ja tegeletakse jooksvate probleemide lahendamisega.

Tiina Luuk
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	269	330
Nõuded ja ettemaksed	71	66
Kokku käibevarad	340	396
Kokku varad	340	396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	100
Kokku lühiajalised kohustised	98	100
Kokku kohustised	98	100
Netovara		
Reservkapital	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	111	73
Aruandeaasta tulem	-54	38
Kokku netovara	242	296
Kokku kohustised ja netovara	340	396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 549
Kokku tulud	2 539	2 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 801	-1 719
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-792
Kokku kulud	-2 593	-2 511
Põhitegevuse tulem	-54	38
Aruandeaasta tulem	-54	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-54	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	-61	23
Kokku rahavood	-61	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330	307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269	330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	185	73	258
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2018	185	111	296
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2019	185	57	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2019 – 31.12.2019 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 29. juuni 2020 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud.

Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2019.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 22. mai 2020

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kohta. Seisuga 31.12.2019 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 340 eurot ja netovara jääk 242 eurot.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2019.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus kattub aruandes esitatuga.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Heli Vardja
Revident



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	949 EUR
4	466 EUR
5	206 EUR
6	258 EUR
8	381 EUR
9	279 EUR
Kokku:	2539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80081484) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LUUK	Juhatuse liige	30.06.2020
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202898
Mobiiltelefon	+372 5218358
E-posti aadress	kreutzwaldi40@gmail.com