

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80081484

telefon: +372 5218358, +372 5202898

e-posti aadress: kreutzwaldi40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 40 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2021. aastal jätkas korteriühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Kõik arved ettevõtetele, kes on ühistule mingeid teenuseid osutanud on alati õigeaegselt tasutud. Samuti pole ühistu ees pikaajalisi võlgevusi korterimanikel.

2022. aastaks suuremahulisi remonttöid planeeritud ei ole, seega tegeletakse peamiselt jooksvate probleemide lahendamisega.

Tiina Luuk
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	311	104
Nõuded ja ettemaksed	133	91
Kokku käibevarad	444	195
Kokku varad	444	195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	118	242
Kokku lühiajalised kohustised	118	242
Kokku kohustised	118	242
Netovara		
Reservkapital	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-232	57
Aruandeaasta tulem	373	-289
Kokku netovara	326	-47
Kokku kohustised ja netovara	444	195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 577	2 529
Kokku tulud	2 577	2 529
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 671	-2 091
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-727
Kokku kulud	-2 204	-2 818
Põhitegevuse tulem	373	-289
Aruandeaasta tulem	373	-289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	373	-289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124	144
Kokku rahavood põhitegevusest	207	-165
Kokku rahavood	207	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	185	57	242
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2020	185	-232	-47
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2021	185	141	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV valitsuse poolt kehtestatud õigusaktid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2021 – 31.12.2021 ning on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ühistul ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nõudega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud, mis on kogutud elamu remondiks ja laenude katteks. Tulu kasutatakse üksnes põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldus- ja kommunaalkulud ning sihtotstarbelised remondikulud.

Kulud jagatakse ühistu liikmete vahel vastavalt omandi suurusele või tegelikult kulutatud kommunaalteenustele.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik ülejäänud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Kreutzwaldi 40 ei ole töötajaid ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kreutzwaldi 40
2021.a. majandusaasta aruande kohta**

Tartus, 11.juuni 2022

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.a. kohta. Seisuga 31.12.2021 on KÜ Kreutzwaldi 40 bilansimaht 444 eurot ja netovara jääk 326 eurot.

Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Käesolevaga esitab revident oma arvamuse:

- ✓ Finantsraamatupidamine vastab majandusaasta aruandes esitatule.
- ✓ Rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2021.a. vastab tegelikkusele (pangakonto jääk kattub aruandes esitatuga, sularahakassat ühistul ei ole).
- ✓ Korteriühistu liikmete võlgnevus kattub aruandes esitatuga.
- ✓ Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu ja on bilansis kajastatud korteriühistu kohustusena.
- ✓ Kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
- ✓ Puuduvad kulutused töötasule.
- ✓ Kõik tehingud on dokumenteeritud ja raamatupidamisregistrites kajastatud.

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.



Heli Vardja
Revident

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	969 EUR
4	445 EUR
5	221 EUR
6	268 EUR
8	387 EUR
9	287 EUR
Kokku:	2577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80081484) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LUUK	Juhatuse liige	27.06.2022
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202898
Mobiiltelefon	+372 5218358
E-posti aadress	kreutzwaldi40@gmail.com