

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rõõmu 4

registrikood: 80081461

tänav a nimi, maja number: Rõõmu tee 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: asta.toots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on liikmete mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ liikmeid on 12, tööd korraldab 3 liikmeline juhatus- koosseisus Asta Toots - esimees, Toomas Rodima, Eda Lobjakas.

Raamatupidamist korraldab lepingu alusel OÜ Reiting PR.

Rahalisel vahendil kogunevad igakuisest hooldustasust- 0.50 EUR kuus 1m² kohta.

Hooldus- ja remonditasudeks laekus 2014.a kokku 3 344 EUR.

Kommunaalkuludeks 2014.a kulus 6 581 EUR, s.h kütteks 5 116 EUR.

2014.a eesmärgiks oli teha maja küttesüsteemi ja veetorude tehnilisest seisust ülevaade kaasates eksperdid.

Siinjuures peame tänama meie maja elanikku hr Kalle Heimolat, kelle initsiatiivil tehti eelnev teoks.

Keldris asuvad veetorud renoveeriti Mindreks Grupp OÜ poolt maksumuses 1 260 EUR. Optiman Ehituse poolt paigutati mõlemasse trepikotta 1 k trepikäsipiirded, maksumus 204 EUR. Ehitati vihmavee äravool drenaažitorusse, paigaldati anduritega välisvalgustid.

2015. a plaanides on põhiliseks maja küttesüsteemi renoveerimine.

Juhatuse nimel Asta Toots

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	954	450	2
Nõuded ja ettemaksed	905	1 281	
Kokku käibevara	1 859	1 731	
Kokku varad	1 859	1 731	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 859	1 731	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 859	1 731	
Kokku kohustused	1 859	1 731	
Kokku kohustused ja netovara	1 859	1 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 344	3 836	6
Muud tulud	5	11	7
Kokku tulud	3 349	3 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 811	-2 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-627	8
Tööjõukulud	-918	-918	9
Kokku kulud	-3 349	-3 847	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 794	2 685	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 377	-2 926	
Väljamaksed töötajatele	-918	-918	9
Laekunud intressid	5	11	7
Kokku rahavood põhitegevusest	504	-1 148	
Kokku rahavood	504	-1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	1 598	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	-1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	954	450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

KÜ Rõõmu 4 puudub netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvel	954	450
Kokku raha	954	450

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	12
Sotsiaalmaks	38	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	31

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	969	969	5
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	62	62	3
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Saadud ettemaksed	759	759	
Tulevaste perioodide tulud	759	759	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	812	812	5
Võlad töövõtjatele	45	45	
Maksuvõlad	31	31	3
Saadud ettemaksed	843	843	
Tulevaste perioodide tulud	843	843	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731	1 731	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja AS	838	685
AS Tartu Veevärk	91	87
Eesti Keskkonnateenused AS	29	29
AS Eesti Energia	11	11
Kokku võlad tarnijatele	969	812

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 533	1 564
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 811	2 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 344	3 836

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	11
Kokku muud tulud	5	11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	461	461
Transporditeenus	120	120
Muud tegevuskulud	31	36
Panga teenustasud	8	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620	627

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	228	228
Kokku tööjõukulud	918	918

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	690	690

Juhatuse liikme tasu arvestati korteriühistu esimehele. Muid olulisi soodustusi ei ole KÜ Rõõmu 4 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

korteriühistu Rõõmu 4 (registrikood: 80081461) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA TOOTS	Juhatuse liige	19.03.2015
EDA LOBJAKAS	Juhatuse liige	22.03.2015
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	14.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asta.toots@mail.ee