

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Rõõmu 4

registrikood: 80081461

tänav a nimi, maja number: Rõõmu tee 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: asta.toots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on liikmete mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ liikmeid on 12, tööd korraldab 3 liikmeline juhatus - koosseisus Asta Toots - esimees, Toomas Rodima, Eda Lobjakas.

Raamatupidamist korraldab lepingu alusel OÜ Reiting PR.

Rahalised vahendid kogunevad igakuisest hooldustasust- 0.50 EUR kuus 1m² kohta.

Hooldus- ja remonditasudeks laekus 2015.a kokku 3 373 EUR.

Edasiantavad kulud - tulud 2015. aastal:

- AS Tartu Keskkatlamaja AS 4 934 EUR
- AS Tartu Veevärk 1 123 EUR
- AS Eesti Keskkonnateenused 376 EUR
- AS Eesti Energia 85 EUR

2015. a plaanides olnud maja küttesüsteemi renoveerimine lõkkus edasi 2016. aastaks.

Kuna ka maja katus vajab soojustamist, siis otsustati koguda rahalisi vahendeid enne tööde alustamist.

Juhatuse nimel Asta Toots

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 871	954	2
Nõuded ja ettemaksed	605	905	
Kokku käibevara	3 476	1 859	
Kokku varad	3 476	1 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 476	1 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 476	1 859	
Kokku kohustused	3 476	1 859	
Kokku kohustused ja netovara	3 476	1 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 456	3 344	6
Muud tulud	3	5	7
Kokku tulud	1 459	3 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74	-1 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-620	8
Tööjõukulud	-918	-918	9
Kokku kulud	-1 459	-3 349	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 373	3 794	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-541	-2 377	
Väljamaksed töötajatele	-918	-918	
Laekunud intressid	3	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 917	504	
Kokku rahavood	1 917	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	954	450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 917	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 871	954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

KÜ Rõõmu 4 puudub netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2015.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arveldusarvel	2 871	954
Kokku raha	2 871	954

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	24
Sotsiaalmaks	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	62

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	818	818	5
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	61	61	3
Saadud ettemaksed	2 551	2 551	
Tulevaste perioodide tulud	2 551	2 551	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	969	969	5
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	62	62	3
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Saadud ettemaksed	759	759	
Tulevaste perioodide tulud	759	759	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja AS	672	838
AS Tartu Veevärk	106	91
Eesti Keskkonnateenused AS	29	29
AS Eesti Energia	11	11
Kokku võlad tarnijatele	818	969

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 456	1 533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 456	3 344

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	5
Kokku muud tulud	3	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	461	461
Panga teenustasud	6	8
Transporditeenus	0	120
Muud tegevuskulud	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467	620

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	228	228
Kokku tööjõukulud	918	918

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	690	690

Juhatuse liikme tasu arvestati korteriühistu esimehele. Muid olulisi soodustusi ei ole KÜ Rõõmu 4 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

korteriühistu Rõõmu 4 (registrikood: 80081461) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA TOOTS	Juhatuse liige	14.03.2016
EDA LOBJAKAS	Juhatuse liige	20.03.2016
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	28.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asta.toots@mail.ee