

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Rõõmu 4

registrikood: 80081461

tänavanimi, maja number: Rõõmu tee 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: asta.toots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on liikmete mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ liikmeid on 12, tööd korraldab 3 liikmeline juhatus - koosseisus Asta Toots - esimees, Toomas Rodima, Eda Lobjakas.

Raamatupidamist korraldab lepingu alusel OÜ Reiting PR.

Rahalisel vahendil kogunevad igakuisest hooldustasust- 0.50 EUR kuus 1m² kohta.

Hooldus- ja remonditasudeks laekus 2016.a kokku 2 775 EUR.

Edasiantavad kulud - tulud 2016. aastal:

- AS Tartu Keskkatlamaja AS 4 898 EUR
- AS Tartu Veevärk 1 287 EUR
- AS Eesti Keskkonnateenused 329 EUR
- AS Eesti Energia 125 EUR

2016. a suuremaid kulutusi maja renoveerimises ei tehtud.

2016. a plaanides olnud maja küttesüsteemi renoveerimine lükkus edasi 2017. aastaks.

Kuna ka maja katus vajab soojustamist, siis otsustati koguda rahalisi vahendeid enne tööde alustamist.

Juhatuse nimel Asta Toots

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 084	2 871	2
Nõuded ja ettemaksed	1 118	605	
Kokku käibevarad	5 202	3 476	
Kokku varad	5 202	3 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 202	3 476	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 202	3 476	
Kokku kohustised	5 202	3 476	
Kokku kohustised ja netovara	5 202	3 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 865	1 456	6
Muud tulud	2	3	7
Kokku tulud	1 867	1 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-382	-74	
Mitmesugused tegevuskulud	-567	-467	8
Tööjõukulud	-918	-918	9
Kokku kulud	-1 867	-1 459	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 775	3 373	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-646	-541	
Väljamaksed töötajatele	-918	-918	9
Laekunud intressid	2	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 213	1 917	
Kokku rahavood	1 213	1 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 871	954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213	1 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 084	2 871	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

KÜ Rõõmu 4 puudub netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2016.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu osanikele esitatud laekumata arveid kommunaalkulude eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arveldusarvel	4 084	2 871
Kokku raha	4 084	2 871

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	61

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 116	1 116	5
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	61	61	3
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Saadud ettemaksed	3 950	3 950	
Tulevaste perioodide tulud	3 950	3 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 202	5 202	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	818	818	5
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	61	61	3
Saadud ettemaksed	2 551	2 551	
Tulevaste perioodide tulud	2 551	2 551	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja AS	976	672
AS Tartu Veevärk	104	106
Eesti Keskkonnateenused AS	24	29
AS Eesti Energia	12	11
Kokku võlad tarnijatele	1 116	818

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 757	1 456
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	108	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 865	1 456

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Kokku muud tulud	2	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	461	461
Panga teenustasud	7	6
Transporditeenus	29	0
Muud tegevuskulud	70	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	567	467

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	228	228
Kokku tööjõukulud	918	918

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	690	690

Juhatuse liikme tasu arvestati korteriühistu esimehele. Muid olulisi soodustusi ei ole KÜ Rõõmu 4 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

korteriühistu Rõõmu 4 (registrikood: 80081461) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA TOOTS	Juhatuse liige	07.03.2017
EDA LOBJAKAS	Juhatuse liige	07.03.2017
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	07.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asta.toots@mail.ee