

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VOKKER

registrikood: 80081389

tänava/talu nimi, Voki 3

maja ja korteri number:

küla: Sihva küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67301

telefon: +372 53465647

e-posti aadress: maieeensalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab juhatus. juhatus on 3-liikmeline. 2012. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Vokker 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Vokker on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 662	1 857
Nõuded ja ettemaksed	319	297
Kokku käibevara	2 981	2 154
Kokku varad	2 981	2 154
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	183	189
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	865	418
Kokku lühiajalised kohustused	1 048	607
Kokku kohustused	1 048	607
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 547	1 190
Aruandeaasta tulem	386	357
Kokku netovara	1 933	1 547
Kokku kohustused ja netovara	2 981	2 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 238	1 181
Kokku tulud	1 238	1 181
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-138	0
Tööjõukulud	-328	-333
Muud kulud	-387	-491
Kokku kulud	-853	-824
Põhitegevuse tulem	385	357
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	386	357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	385	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-1
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	11
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	447	418
Kokku rahavood põhitegevusest	805	785
Kokku rahavood	805	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 857	1 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	805	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 662	1 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 190	1 190
Aruandeaasta tulem	357	357
31.12.2011	1 547	1 547
Aruandeaasta tulem	386	386
31.12.2012	1 933	1 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontol ja sularahana kassas.

Seotud osapooled

Ühistu loeb seotud osapoolteks kõiki oma liikmeid.

Tulud

Tulusid kajastakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Kogutud vahendatavaid kommunaalmakseid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	789
Arvelduskontod	2 649	1 068
Kokku raha	2 662	1 857

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	245	248
Sotsiaalmaksud	83	85
Kokku tööjõukulud	328	333

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	319	297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2013

KORTERIÜHISTU VOKKER (registrikood: 80081389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE RAEV	Juhatuse liige	03.04.2013
MARET ROGENBAUM	Juhatuse liige	03.04.2013
MALLIS PAHAPILL	Juhatuse liige	03.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465647
E-posti aadress	maieeensalu@gmail.com