

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VOKKER

registrikood: 80081389

tänava/talu nimi, Voki 3

maja ja korteri number:

küla: Sihva küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67301

telefon: +372 53465647

e-posti aadress: maieeensalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab juhatus. juhatus on 3-liikmeline. 2013. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	137	2 662
Nõuded ja ettemaksed	330	319
Kokku käibevara	467	2 981
Kokku varad	467	2 981
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	153	183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	865
Kokku lühiajalised kohustused	153	1 048
Kokku kohustused	153	1 048
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 933	1 547
Aruandeaasta tulem	-1 619	386
Kokku netovara	314	1 933
Kokku kohustused ja netovara	467	2 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 221	1 238
Kokku tulud	2 221	1 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 309	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-138
Tööjõukulud	-380	-328
Muud kulud	-151	-387
Kokku kulud	-3 840	-853
Põhitegevuse tulem	-1 619	385
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 619	386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 619	385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	-22
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	-6
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-865	447
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 525	805
Kokku rahavood	-2 525	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 662	1 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 525	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137	2 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 547	1 547
Aruandeaasta tulem	386	386
31.12.2012	1 933	1 933
Aruandeaasta tulem	-1 619	-1 619
31.12.2013	314	314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontol ja sularahana kassas.

Tulud

Tulusid kajastakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Kogutud vahendatavaid kommunaalmakseid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ühistu loeb seotud osapoolteks kõiki oma liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	137	2 662

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	285	245
Sotsiaalmaksud	95	83
Kokku tööjõukulud	380	328

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	330	319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KORTERIÜHISTU VOKKER (registrikood: 80081389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE RAEV	Juhatuse liige	28.06.2014
MARET ROGENBAUM	Juhatuse liige	28.06.2014
MALLIS PAHAPILL	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465647
E-posti aadress	maieeensalu@gmail.com