

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80081389

telefon: +372 53465647

e-posti aadress: maieeensalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline. 2017. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 719	2 010
Nõuded ja ettemaksed	298	275
Kokku käibevarad	3 017	2 285
Kokku varad	3 017	2 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	144	133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	843	687
Kokku lühiajalised kohustised	987	820
Kokku kohustised	987	820
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 465	756
Aruandeaasta tulem	565	709
Kokku netovara	2 030	1 465
Kokku kohustised ja netovara	3 017	2 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 840	1 320
Kokku tulud	1 840	1 320
Kulud		
Muud kulud	-1 275	-611
Kokku kulud	-1 275	-611
Põhitegevuse tulem	565	709
Aruandeaasta tulem	565	709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	565	709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	-15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	156	624
Kokku rahavood põhitegevusest	709	1 304
Kokku rahavood	709	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 010	706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	709	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	2 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	756	756
Aruandeaasta tulem	709	709
31.12.2016	1 465	1 465
Aruandeaasta tulem	565	565
31.12.2017	2 030	2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontol ja sularahana kassas.

Tulud

Tulusid kajastakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Kogutud vahendatavaid kommunaalmakseid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ühistu loeb seotud osapoolteks kõiki oma liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 719	2 010

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

KORTERIÜHISTU VOKKER (registrikood: 80081389) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLIS PAHAPILL	Juhatuse liige	29.06.2018
MERIKE VAHERPUU	Juhatuse liige	29.06.2018
JÜRI RAEV	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465647
E-posti aadress	maieeensalu@gmail.com