

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80081389

telefon: +372 53465647

e-posti aadress: maieeensalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline. 2023. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 252	6 084
Nõuded ja ettemaksed	422	381
Kokku käibevarad	6 674	6 465
Kokku varad	6 674	6 465
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	210	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 987	1 717
Kokku lühiajalised kohustised	4 197	1 888
Kokku kohustised	4 197	1 888
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 577	4 702
Aruandeaasta tulem	-2 100	-125
Kokku netovara	2 477	4 577
Kokku kohustised ja netovara	6 674	6 465

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 580	2 520
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 581	2 520
Kulud		
Muud kulud	-4 681	-2 645
Kokku kulud	-4 681	-2 645
Põhitegevuse tulem	-2 100	-125
Aruandeaasta tulem	-2 100	-125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 100	-125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 270	261
Kokku rahavood põhitegevusest	168	136
Kokku rahavood	168	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 084	5 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 252	6 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 702	4 702
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 702	4 702
Aruandeaasta tulem	-125	-125
31.12.2022	4 577	4 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 577	4 577
Aruandeaasta tulem	-2 100	-2 100
31.12.2023	2 477	2 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontol ja sularahana kassas.

Tulud

Tulusid kajastakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Kogutud vahendatavaid kommunaalmakseid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ühistu loeb seotud osapoolteks kõiki oma liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 252	6 084

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1305 EUR
2	1659 EUR
3	1173 EUR
4	1182 EUR
5	1104 EUR
6	1472 EUR
7	1171 EUR
8	1209 EUR
9	1377 EUR
10	1645 EUR
11	1514 EUR
12	1593 EUR
Kokku:	16404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80081389) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLIS PAHAPILL	Juhatuse liige	08.06.2024
JÜRI RAEV	Juhatuse liige	08.06.2024
MERIKE VAHERPUU	Juhatuse liige	08.06.2024