

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80081343

telefon: +372 5521658

e-posti aadress: jane.tammeorg@tammeorg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 14 Remondifond	14
Lisa 15 Hooldustööd	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tartus Riia 11 asuva korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Mittesihotstarbeliste maksetena koguti korterimandikelt haldus- ja hoolduskulude katteks 17441 EUR ning territooriumi korrashoiuks 8424 EUR. Sihotstarbeliste tasude maksed remondifondi perioodil jaanuar-mai 0,391 EUR/m², juuni-september 0,5212 EUR/m², oktoober-detsember 0,391 EUR/m².

Aruandeaastal teostati Riia 11 remonttöid kokku 32130 EUR maksumuses. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2019 oli 65986 EUR.

Tööjõukulud kokku olid aruandeaastal 8943 EUR koos maksudega.

KÜ Riia 11 aruandeaasta majandustegevuse tulem oli -784 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 814	93 473	2
Nõuded ja ettemaksed	20 802	20 500	3,4
Kokku käibevarad	107 616	113 973	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	97 382	106 134	3
Kokku põhivarad	97 382	106 134	
Kokku varad	204 998	220 107	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 751	8 460	5
Võlad ja ettemaksed	10 269	8 924	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 986	73 195	7
Kokku lühiajalised kohustised	85 006	90 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 382	106 134	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 382	106 134	
Kokku kohustised	182 388	196 713	
Netovara			
Reservkapital	4 483	4 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 911	14 560	
Aruandeaasta tulem	-784	4 351	
Kokku netovara	22 610	23 394	
Kokku kohustised ja netovara	204 998	220 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 995	26 890	8
Muud tulud	77	635	9
Kokku tulud	58 072	27 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 130	-1 030	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 783	-14 186	10
Tööjõukulud	-8 943	-7 958	11
Kokku kulud	-58 856	-23 174	
Põhitegevuse tulem	-784	4 351	
Aruandeaasta tulem	-784	4 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 493	95 766
Muud põhitegevuse tulude laekumised	67	67
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 943	-47 626
Väljamaksed töötajatele	-8 943	-4 663
Laekunud intressid	10	8
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 909
Kokku rahavood põhitegevusest	5 684	40 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 460	-8 169
Makstud intressid	-3 883	-4 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 343	-12 343
Kokku rahavood	-6 659	28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 473	65 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 659	28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 814	93 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 483	14 560	19 043
Aruandeaasta tulem	0	4 351	4 351
31.12.2018	4 483	18 911	23 394
Aruandeaasta tulem	0	-784	-784
31.12.2019	4 483	18 127	22 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

"Korteriühistu Riia 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega."

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse isiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul, kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pangalaenu kajastamine

2015.aastal saadi pangast pikaajalist laenu küttesüsteemi renoveerimiseks katteks.

Remonditöid (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laenu summas krediteeriti (vähendati) 2015.a. remondikulu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitleb pank korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenukohustus ja -nõuded on jaotatud 1) lühiajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning 2) pikaajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	86 602	93 261
Kassa	212	212
Kokku raha	86 814	93 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 237	10 237		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 093	1 093		
Muud nõuded	105 757	8 375	48 711	48 671
Laenunõuded	105 757	8 375	48 711	48 671
Ettemaksed	412	412		
Muud makstud ettemaksed	412	412		
Kindlustus	685	685		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 184	20 802	48 711	48 671

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 587	11 587		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639		
Muud nõuded	114 217	8 083	47 024	59 110
Laenunõuded	114 217	8 083	47 024	59 110
Ettemaksed	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 634	20 500	47 024	59 110

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		549		499
Sotsiaalmaks		925		841
Kohustuslik kogumispension		56		51
Töötuskindlustusmaksed		15		20
Ettemaksukonto jääk	1 093		639	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 093	1 545	639	1 411

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-025973JI	106 133	8 751	48 711	48 671	3,46%	Eur	30.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	106 133	8 751	48 711	48 671			
Laenukohustised kokku	106 133	8 751	48 711	48 671			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	114 594	8 460	47 024	59 110	3,46%	Eur	30.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	114 594	8 460	47 024	59 110			
Laenukohustised kokku	114 594	8 460	47 024	59 110			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 369	6 369
Maksuvõlad	1 545	1 545
Korteriomanike ettemaksed	2 355	2 355
Kokku võlad ja ettemaksed	10 269	10 269
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 513	7 513
Maksuvõlad	1 411	1 411
Kokku võlad ja ettemaksed	8 924	8 924

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	49 305	24 920	-1 030	73 195	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 305	24 920	-1 030	73 195	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 305	24 920	-1 030	73 195	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	73 195	24 921	-32 130	65 986	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 195	24 921	-32 130	65 986	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 195	24 921	-32 130	65 986	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud halduskulude katteks	17 441	17 437
Tasud territooriumi korrashoiuks	8 424	8 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 130	1 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 995	26 890

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu internetiteenuse vahendamisest	0	560
Pangakonto intress	10	8
Viivised tähtajaks tasumata arvetelt	67	67
Kokku muud tulud	77	635

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Territooriumi korrashoid	8 669	8 633	
Hoonekindlustus	729	710	
Pangateenused	96	102	
Raamatupidamisteenus	2 160	1 728	
Aastaruande kontrollimine	250	250	
Elektritööd	0	967	
Santehnilised tööd	0	35	
Maamaks	14	7	
Korteriühistute Liit	202	10	
Kaamerauuring	0	120	
Fonosüsteemi remont, lukusüdamik	0	305	
Muud tegevuskulud	0	1 319	
Halduskulud	338	0	
Hooldustööd	5 325	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 783	14 186	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 713	5 947
Sotsiaalmaksud	2 215	1 963
Töötuskindlustus	15	48
Kokku tööjõukulud	8 943	7 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 845	4 080

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2019 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	1049	1049	0
Vesi	6964	5531	1433
Soojusenergia	21583	21583	0
Prügivedu	2582	2582	0
	32178	30745	1433

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	73 195,80	0,00			
2019/01 11.01.2019	1 869,71	180,00 180,00	Suurmeister OÜ	Päikesepaneelidega fotosilmad, vah	74 885,51
2019/02 14.02.2019 18.02.2019	1 869,71	472,00 668,64 1 140,64	OÜ Palmett Lukud Diotech Electric OÜ	Luku hooldus ja remont Elektritööd: valgustite vahetus	75 614,58
2019/03 3.03.2019	1 869,71	329,20 329,20	Margus Kukrus OÜ	Veearvesti kelder, torustike ülevaa	77 155,09
2019/04	1 869,71				79 024,80
2019/05 2.05.2019 24.05.2019	2 490,56	570,60 513,62 1 084,22	Diotech Electric OÜ Margus Kukrus OÜ	Elektritööd, välisvalgustus Keldris veetorustiku vahetus	80 431,14
2019/06	2 490,56				82 921,70
2019/07 31.07.2019	2 490,56	702,00 702,00	Diotech Electric OÜ	Elektritööd	84 710,26
2019/08 1.08.2019 8.08.2019 20.08.2019 28.08.2019	2 490,56	3 444,00 9 801,60 154,86 7 639,80 21 040,26	Suurmeister OÜ Terrat AS Margus Kukrus OÜ Terrat AS	Värvate ehitus Kanaliseatsioonitorustiku renoveerimi Püstiku veetorustiku vahetus Kanaliseatsioonitorustiku renoveerimi	66 160,56
2019/09	1 869,71				68 030,27
2019/10 24.10.2019	1 869,71	1 200,00 1 200,00	Lõunalaaned OÜ	Raudaia värvimine	68 699,98
2019/11 19.11.2019	1 869,71	6 453,60 6 453,60	Goldberg OÜ	Maagaasitorustiku remonttööd	64 116,09
2019/12	1 869,71				

					65 985,80
Käive	24 919,92	32 129,92		Lõppsaldo:	65 985,80

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2019/01 21.01.2019	0,00	50,00 50,00	Raivo Kägo FIE	Ummistuse likvideerimine	0,00
2019/02 11.02.2019 15.02.2019 20.02.2019	0,00	35,36 29,50 122,00 186,86	OÜ Palmett Lukud Tööriistamarket OÜ Vike-SM	Luku hooldus ja remont üldkulu: ohuriba, teip Keldrite ja koridoride tühjendamine	0,00
2019/04 24.04.2019 26.04.2019 27.04.2019 30.04.2019	0,00	890,40 1 543,20 48,00 49,20 2 530,80	Inspecta Estonia OÜ Tuli ja Suits OÜ Tuli ja Suits OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Gaasipaigaldise korraline audit ventilatsioonilõõri avade puhastamin ventilatsioonilõõri avade puhastamin Lehekottide vedu ja utiliseerimine	0,00
2019/05 21.05.2019	0,00	42,00 42,00	Gaasivõrk AS	Maagaasi andmete edastamine	0,00
2019/06 18.06.2019 30.06.2019	0,00	95,00 108,00 203,00	Renoveerimisabi OÜ Diotech Electric OÜ	Energiamärgis Käiduteenus	0,00
2019/07 31.07.2019	0,00	108,00 108,00	Diotech Electric OÜ	Käiduteenus	0,00
2019/08 27.08.2019 27.08.2019 31.08.2019	0,00	108,00 660,00 108,00 876,00	Kemmerling OÜ Roheline Ruum OÜ Diotech Electric OÜ	Välikäimla rent Puude hooldus, raie,utiliseerimine Käiduteenus	0,00
2019/09 13.09.2019 16.09.2019 26.09.2019 30.09.2019	0,00	45,50 36,00 30,00 108,00 219,50	OÜ Palmett Lukud Teps-Lukk OÜ OÜ Palmett Lukud Diotech Electric OÜ	Lukutööd, pendelhing Ukse hinge vahetus Lukkude hooldus Käiduteenus	0,00
2019/10 31.10.2019 31.10.2019	0,00	441,78 108,00 549,78	Diotech Electric OÜ Diotech Electric OÜ	Elektritööd: Hooldustööd Käiduteenus	0,00
2019/11 17.11.2019	0,00	60,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukuraamiremont	

30.11.2019		108,00 168,00	Diotech Electric OÜ	Käiduteenus	0,00
2019/12	0,00				
2.12.2019		232,80	Diotech Electric OÜ	Elektritööd:Hooldustööd	
27.12.2019		50,40	Diotech Electric OÜ	Elektritööd: Hooldustööd	
31.12.2019		108,00 391,20	Diotech Electric OÜ	Käiduteenus	0,00
Käive	0,00	5 325,14		Lõppsaldo:	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 11 - 01 Tartu	1067 EUR
Riia 11 - 02 Tartu	1139 EUR
Riia 11 - 03 Tartu	1680 EUR
Riia 11 - 04 Tartu	1494 EUR
Riia 11 - 05 Tartu	1171 EUR
Riia 11 - 06 Tartu	1133 EUR
Riia 11 - 07 Tartu	2159 EUR
Riia 11 - 08 Tartu	1512 EUR
Riia 11 - 09 Tartu	1021 EUR
Riia 11 - 10 Tartu	1068 EUR
Riia 11 - 11 Tartu	1833 EUR
Riia 11 - 12 Tartu	2719 EUR
Riia 11 - 13 Tartu	1124 EUR
Riia 11 - 14 Tartu	1205 EUR
Riia 11 - 15 Tartu	1366 EUR
Riia 11 - 16 Tartu	1932 EUR
Riia 11 - 17 Tartu	1352 EUR
Riia 11 - 18 Tartu	1518 EUR
Riia 11 - 19 Tartu	1638 EUR
Riia 11 - 20 Tartu	2015 EUR
Riia 11 - 21 Tartu	1407 EUR
Riia 11 - 22 Tartu	1395 EUR
Riia 11 - 23 Tartu	1750 EUR
Riia 11 - 24 Tartu	2211 EUR
Riia 11 - 25 Tartu	1439 EUR
Riia 11 - 26 Tartu	1449 EUR
Riia 11 - 27 Tartu	1766 EUR
Riia 11 - 28 Tartu	1664 EUR
Riia 11 - 29 Tartu	1465 EUR
Riia 11 - 30 Tartu	1496 EUR
Riia 11 - 31 Tartu	1770 EUR
Riia 11 - 32 Tartu	1471 EUR
Riia 11 - 33 Tartu	1447 EUR
Riia 11 - 34 Tartu	1480 EUR
Riia 11 - 35 Tartu	1738 EUR
Riia 11 - 36 Tartu	1438 EUR
Riia 11 - 37 Tartu	1880 EUR
Riia 11 - 38 Tartu	2083 EUR
Riia 11 - 39 Tartu	1216 EUR
Riia 11 - 40 Tartu	1259 EUR
Riia 11 - 41 Tartu	1947 EUR
Riia 11 - 42 Tartu	2015 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 11 - 43 Tartu	1144 EUR
Riia 11 - 44 Tartu	1148 EUR
Riia 11 - 45 Tartu	2016 EUR
Riia 11 - 46 Tartu	2086 EUR
Riia 11 - 47 Tartu	1115 EUR
Riia 11 - 48 Tartu	908 EUR
Riia 11 - ERKI Tartu	430 EUR
Riia 11 - LVO Tartu	19244 EUR
Riia 11 - ODE Tartu	926 EUR
Kokku:	94949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Riia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80081343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE TAMMEORG	Juhatuse liige	30.10.2020
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521658
E-posti aadress	jane.tammeorg@tammeorg.com