

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu RÜÜTLI MAJA

registrikood: 80081277

tänavatalu nimi, Rüütl 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon: 56654750

faks:

e-posti aadress: eda.tamm@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1996.aastal moodustatud KÜ Rüütli Maja tegevuse eesmärgiks on aadressil Rüütli 22 Tartus asuva elamu (va. korterite ja korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik KÜ Rüütli Maja elamu korterimomanikud. Korteriühistus Rüütli Maja on 13 korterit.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Üldkoosolekud toimuvad vastavalt põhikirjale vähemalt kord aastas, kus arutatakse ja kinnitatakse eelmise aasta majandustegevuse aruanne. Kolmeliikmeline juhatus on juhtorganiks üldkoosolekute vahelisel ajal.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt põhikirjale vähemalt kord kvartalis. Arutusel on olnud elamu regulaarse toimimisega seonduvad küsimused.

2009.aastal oli ühistu suurimaks ettevõtmiseks 2008.aastal alustatud katuse rekonstrueerimise vajadusest välja kujunenud katusekorruse väljehitamise plaan. Valmisid Muinsuskaitse poolt kinnitatud eritingimused elamule Rüütli 22 ja Tartu Linnavalitsuse poolt kinnitatud eskiisprojekt katusekorruse väljaehitamiseks. Kuna KÜ liikmed ei ole nõus laenu võtma, kavandas üldkoosolek abinõud ja suunad firma/investori leidmiseks, kes katusekorruse välja ehitab. 2010.aastal jätkub alustatud tegevus.

Ühistu on maksnud töötasudeks 13514.- krooni, millele lisandusid maksud 4719.- krooni.

Bilansimaht on 59 398.-krooni.

Juhatuse liige : Eda Tamm

Juhatuse liige: Elmar Kulpson

Juhatuse liige: Sulev Savisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka teistest EV seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rüütli Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Rüütli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- * Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- * Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- * Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- * Kõik aruandepäeval ettevõtte olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 483	39 457
Nõuded ja ettemaksed	22 915	928
Varud		2 665
Kokku käibevara	59 398	43 050
Kokku varad	59 398	43 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 995	3 541
Kokku lühiajalised kohustused	18 995	3 541
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	8 272	30 009
Kokku pikaajalised kohustused	8 272	30 009
Kokku kohustused	27 267	33 550
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	
Reservid	2 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 500	5 935
Aruandeaasta tulem	631	3 565
Kokku netovara	32 131	9 500
Kokku kohustused ja netovara	59 398	43 050

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 016	42 361
Kokku tulud	50 016	42 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 153	-27 442
Tööjõukulud	-18 233	-11 354
Muud kulud	-2 665	
Kokku kulud	-49 456	-38 796
Kokku põhitegevuse tulem	560	3 565
Finantstulud ja -kulud	71	
Aruandeaasta tulem	631	3 565

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	560	3 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 987	-928
Varude muutus	2 665	-2 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 454	3 541
Laekunud intressid	71	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 237	3 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 737	20 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 737	20 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	22 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 000	
Kokku rahavood	-2 974	23 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 457	15 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 431	7 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-2 974	23 519

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007			5 935	5 935
Aruandeaasta tulem			3 565	3 565
31.12.2008			9 500	9 500
Aruandeaasta tulem			631	631
Muutused reservides		2 000		2 000
Muud muutused netovaras	20 000			20 000
31.12.2009	20 000	2 000	10 131	32 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse & 17 alusel EV hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kūhialisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses KÜ põhitegevuse erinevusega teistest MTÜ põhitegevusest.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade all näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt. Tulemi arvestuses on elanikele esitatud arvetes kajastamata kommunaalmaksed.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	22 915	928
Kokku nõuded ostjate vastu	22 915	928

Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgnevas perioodis (jaanuari kuus) esitamisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasud.

Korteriomanike võlgnevus on 22 915.- krooni, viiviseid ei ole arvestatud ja ühel korteriomanikul on ettemaks 81.- krooni.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 245	3 541
Maksuvõlad	750	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 995	3 541

Maksuvõlad koosnevad sotsiaalmaksust 430.- krooni

üksikisiku t/m 266.- "

töötuskindlustus 54.- "

KOKKU 750.-

mille maksmistähtaeg on 10.01.2010.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	18 245	3 541

Detsembrikuu kommunaalmaksed

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 665
Remonditööd	17 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 070

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 514	11 354
Sotsiaalmaksud	4 719	
Kokku tööjõukulud	18 233	11 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	71
Kokku finantstulud ja -kulud	71

Pangaintress

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RÜÜTLI MAJA (registrikood: 80081277) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TAMM	Juhatuse liige	17.06.2010
Resolutsioon:	Eda Tamm	
SULEV SAVISAAR	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Sulev Savisaar	
ELMAR KULPSON	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Elmar Kulpson	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tamm@mail.ee