

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu RÜÜTLI MAJA

registrikood: 80081277

tänavatalu nimi, Rüütl 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon: 56654750

faks:

e-posti aadress: eda.tamm@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1996.aastal moodustatud KÜ Rüütli Maja tegevuse eesmärgiks on aadressil Rüütli 22 Tartus asuva elamu (va. korterite ja korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik KÜ Rüütli Maja elamu korterimanikud. Korteriühistus Rüütli Maja on 13 korterit.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Üldkoosolekud toimuvad vastavalt põhikirjale vähemalt kord aastas, kus arutatakse ja kinnitatakse eelmise aasta majandustegevuse aruanne. Kolmeliikmeline juhatus on juhtorganiks üldkoosolekute vahelisel ajal.

Juhatuse koosolekud on toimunud 19 korral. Arutusel on olnud elamu regulaarse toimimisega seonduvad küsimused. Põhimureks on katuse olukord.

2010.aastal oli ühistu peamiseks tegevusvaldkonnaks katusega seonduv. Vastavalt üldkoosoleku kavandatud abinõudele ja suundadele otsisime katusekorruse väljaehitamise investoreid. See on aeganõudev protsess, mistõttu olime sunnitud sügisel teostama katuse remonditööd. Möödunud talve ekstreemsed tingimused ohustasid vale kaldega kivistuse kandevõimet, seetõttu tuli ette võtta korduvad lumetõrjetööd katuselt, õuest ja tänavalt.

2011.aastal jätkub tegevus katusekorruse väljaehitamiseks KÜ liikmetega ja katusekorruse väljaehitajate firmade/investoritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Rüütli Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul om KÜ Rüütli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

* Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele

* Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata

* Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil

* Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kahastatud aastaaruandes

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 396	36 483
Nõuded ja ettemaksed	26 782	22 915
Kokku käibevara	44 178	59 398
Kokku varad	44 178	59 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 006	18 995
Kokku lühiajalised kohustused	24 006	18 995
Pikaajalised kohustused		
Eraldised		8 272
Kokku pikaajalised kohustused		8 272
Kokku kohustused	24 006	27 267
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Reservid	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 131	9 500
Aruandeaasta tulem	-11 959	631
Kokku netovara	20 172	32 131
Kokku kohustused ja netovara	44 178	59 398

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 016	50 016
Kokku tulud	50 016	50 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 293	-17 405
Mitmesugused tegevuskulud	-13 613	-11 153
Tööjõukulud	-26 111	-18 233
Muud kulud		-2 665
Kokku kulud	-62 017	-49 456
Kokku põhitegevuse tulem	-12 001	560
Finantstulud ja -kulud	42	71
Aruandeaasta tulem	-11 959	631

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 001	560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 867	-21 987
Varude muutus		2 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 011	15 454
Laekunud intressid	42	71
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 815	-3 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 272	-21 737
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 272	-21 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		22 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 000
Kokku rahavood	-19 087	-2 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 483	39 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 087	-2 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 396	36 483

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008			9 500	9 500
Aruandeaasta tulem			631	631
Muutused reservides		2 000		2 000
Muud muutused netovaras	20 000			20 000
31.12.2009	20 000	2 000	10 131	32 131
Aruandeaasta tulem			-11 959	-11 959
31.12.2010	20 000	2 000	-1 828	20 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse & 17 alusel EV hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõhiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses KÜ põhitegevuse erinevusega teistest MTÜ põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade all näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt. Tulemi arvestuses on elanikele esitatud arvetes kajastamata kommunaalmaksed.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	30 563	22 915
Kokku nõuded ostjate vastu	30 563	22 915

Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgnevas perioodis (jaanuari kuus) esitamisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasud.

Korteriomanike võlgnevus on 30 563.- krooni, viiviseid ei ole arvestatud s.h ühel korteriomanikul on võlgnevus 13.50 ja ühel ettemaks 1.50-krooni ning Maksuametile on ettemaks 3781.- EEK

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 756	18 245
Võlad töövõtjatele	2 250	
Maksuvõlad		750
Kokku võlad ja ettemaksed	24 006	18 995

Maksuvõlad koosnevad dets-i töötasu väljamaksetelt mille maksude maksmistähtaeg on 10.01.2011.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 383	13 514
Sotsiaalmaksud	6 728	4 719
Kokku tööjõukulud	26 111	18 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	42	71
Kokku finantstulud ja -kulud	42	71

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RÜÜTLI MAJA (registrikood: 80081277) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TAMM	Juhatuse liige	07.06.2011
ELMAR KULPSON	Juhatuse liige	07.06.2011
AAVO TALL	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tamm@mail.ee