

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu RÜÜTLI MAJA

registrikood: 80081277

tänava/talu nimi, Rüütlid 22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

e-posti aadress: edatamm1@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1996.aastal moodustatud KÜ RÜÜTLI MAJA tegevuse eesmärgiks on aadressil Rüütli 22 Tartus asuva elamu (va korterite ja korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik KÜ RÜÜTLI MAJA elamu korteriomaniikud. Korteriühistus RÜÜTLI MAJA on 13 korterit.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Üldkoosolekud toimuvad vastavalt põhikirjale vähemalt kord aastas, kus arutatakse ja kinnitatakse eelmise aasta majandustegevuse aruanne. 2011.aastal toimus kaks üldkoosolekut, kus lisaks aastaaruandele arutati katusekorruse väljaehitamise küsimusi ja 2010/11.a talve rasketest lumeoludest tingitud vältimatuid lumetõrjetöid.

Lisaks 2010.a valminud

Rüütli t 22 Eskiisprojektile katusekorruse väljaehitamiseks (OÜ Maverick),

Muinsuskaitse eritingimused katusekorruse väljaehitamiseks (OÜ Maverick), Tartu Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Ehituse osakonna poolt väljastatud projekteerimise tingimused

valmis 2011.aastal ARC Projekt OÜ EKSPERTARVAMUS korterelamu Rüütli t 22 kandekonstruksioonide tehnilise seisundi kohta.

Kolmeliikmelise juhatuse koosolekud toimusid 12 korral. Arutusel on olnud elamu regulaarse toimimisega ja katusega seonduvad küsimused. Viimane korteriühistu liige allkirjastas oma nõusoleku katusekorruse väljaehitamiseks novembrikuus.

Katuse ja katusekorruse väljaehitamise kandidaate on kaks firmat.

2012.aastal jätkub tegevus uue katuse ja katusekorruse väljaehitamiseks.

Pangalaene ja võlglast ei ole.

2012.aastal võivad suurenedada teatud kommunaalmaksud meist mitteolenevatel põhjustel seoses kütuse- ja elektrihinna tõusuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Rüütl Maja finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul om KÜ Rüütl Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

* Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele

* Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata

* Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konserevatiivsel meetodil

* Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kahastatud aastaaruandes

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 822	1 112
Nõuded ja ettemaksed	1 370	1 712
Kokku käibevara	3 192	2 824
Kokku varad	3 192	2 824
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 078	1 534
Kokku lühiajalised kohustused	1 078	1 534
Kokku kohustused	1 078	1 534
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-116	647
Aruandeaasta tulem	824	-763
Kokku netovara	2 114	1 290
Kokku kohustused ja netovara	3 192	2 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 589	3 197
Kokku tulud	4 589	3 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 388	-1 425
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-870
Tööjõukulud	-1 791	-1 669
Kokku kulud	-3 766	-3 964
Põhitegevuse tulem	823	-767
Finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	824	-763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	823	-767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342	-247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-456	320
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	710	-691
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-529
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-529
Kokku rahavood	710	-1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 112	2 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	710	-1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 822	1 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	128	647	2 053
Aruandeaasta tulem			-763	-763
31.12.2010	1 278	128	-116	1 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 278	128	-116	1 290
Aruandeaasta tulem			824	824
31.12.2011	1 278	128	708	2 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse & 17 alusel EV hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses KÜ põhitegevuse erinevusega teistest MTÜ põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade all näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt. Tulemi arvestuses on elanikele esitatud arvetes kajastamata kommunaalmaksed.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	1 322	1 953
Kokku nõuded ostjate vastu	1 322	1 953

Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgnevas perioodis (jaanuari kuus) esitamisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasud.

Korteriomanike võlgnevus on 1322.- EUR, viiviseid ei ole arvestatud s.h ühel korteriomanikul on ettemaks 23.- EUR

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 078	1 390
Võlad töövõtjatele	0	144
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078	1 534

Võlas on dets-i kom.maksete arved, mille tähtaeg on jaan.2012

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 408	1 239
Sotsiaalmaksud	383	430
Kokku tööjõukulud	1 791	1 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasud on väljamakstud dets-s

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3

pangainress

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RÜÜTLI MAJA (registrikood: 80081277) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO TALL	Juhatuse liige	14.06.2012
EDA TAMM	Juhatuse liige	15.06.2012
Resolutsioon:	juhatuse liige Eda Tamm	
ELMAR KULPSON	Juhatuse liige	15.06.2012
Resolutsioon:	Elmar Kulpson	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tamm@mail.ee