

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu RÜÜTLI MAJA

registrikood: 80081277

tänav/maja number: Rüütli 22

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

e-posti aadress: edatamm1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1996.aastal moodustatud RÜÜTLI MAJA KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Rüütli 22 Tartus asuva elamu (va korterite ja korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik RÜÜTLI 22 elamu korterimomanikud. Korteriühistus RÜÜTLI MAJA on 13 korterit.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Üldkoosolekud toimuvad vastavalt põhikirjale vähemalt kord aastas, kus arutatakse ja kinnitatakse eelmise aasta majandustegevuse aruanne. 2014.aastal toimus viis KÜ liikmete üldkoosolekut, kus lisaks 2013.aasta majandustegevuse aruandele arutati katuse ja katusekorruse väljaehitamisega seonduvaid küsimusi ning kokkuleppeid Papas OÜ ja Rüütli Maja KÜ vahel. Tulenevalt VV määruse RT I 2006, 34, 265 §§ 4-9 muudatustest sõlmis KÜ üldkoosolek juhatuse liikmega käsunduslepingu ühistu tegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks.

KÜ juhatuse, sh laiendatud juhatuse koosolekud on toimunud kaheteistkümnel korral. Arutusel on olnud elamu regulaarse toimimisega seotud küsimused, haldus-, hooldus- ning remondi- ja renoveerimistööde korraldamine. 2014. aastal oli peaarõhk katuse ja -korrusega seonduvatel küsimustel, prioriteediks notariaalse *Uute korterimandite seadmise lepingu* analüüs koostöös PAPAS OÜ, notari ja kõikide KÜ liikmetega, lepingu punktide täpsustamine, muutmine ning lepingu kinnitamine. RÜÜTLI MAJA KÜ kõik liikmed on teavitatud ja nad on kaasatud arendaja poolt ette võetavatesse toimingutesse katuse ja katusekorruse väljaehitamise ettevalmistamisel.

Pangalaene korteriühistul ei ole. Regulaarseid üürivõlglast ei olnud, väljaarvatud erinevatest rahvustest üürilisega korterimomanikul. Rakendatid on viiviste nõue 0,07% päevas, mille kohta peetakse eriarvestust.

2015.aastal keskendub Rüütli Maja KÜ liikmeskond koostööle Papas OÜ-ga katusega seonduvate ettevõtmiste korraldamisel: lepingu notariaalne allkirjastamine kõikide omanike ja kaasomanikega. Ehitustööde alguseks on kavandatud maikuu lõpp. See toob kaasa uued koostöö kokkulepped KÜ liikmete ja Papas OÜ ning ehitajate vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 314	2 911	
Nõuded ja ettemaksed	1 636	1 473	2
Kokku käibevara	7 950	4 384	
Kokku varad	7 950	4 384	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 286	1 465	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 286	1 465	
Kokku kohustused	3 286	1 465	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Reservid	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 513	1 702	
Aruandeaasta tulem	1 745	-189	
Kokku netovara	4 664	2 919	
Kokku kohustused ja netovara	7 950	4 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 195	14 119	
Kokku tulud	15 195	14 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-920	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 947	-12 126	
Tööjõukulud	-503	-1 262	4
Kokku kulud	-13 450	-14 308	
Põhitegevuse tulem	1 745	-189	
Aruandeaasta tulem	1 745	-189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 745	-189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 821	-411
Kokku rahavood põhitegevusest	3 403	116
Kokku rahavood	3 403	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	2 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 403	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 314	2 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	128	1 702	3 108
Aruandeaasta tulem			-189	-189
31.12.2013	1 278	128	1 513	2 919
Aruandeaasta tulem			1 745	1 745
31.12.2014	1 278	128	3 258	4 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel EV hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses KÜ põhitegevuse erinevusega teistest MTÜ põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade all näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt. Tulemi arvestuses on elanikele esitatud arvetes kajastamata kommunaalmaksed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 636	1 636
Ostjatelt laekumata arved	1 636	1 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 636	1 636
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 467	1 467
Ostjatelt laekumata arved	1 467	1 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 473	1 473

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	3 286	3 286
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 253	1 253
Maksuvõlad	54	54
Ettemaksed korteriomaniikelt	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465	1 465

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	375	887
Sotsiaalmaksud	128	375
Kokku tööjõukulud	503	1 262
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	375	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2015

korteriühistu RÜÜTLI MAJA (registrikood: 80081277) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TAMM	Juhatuse liige	07.08.2015
Resolutsioon:	Eda Tamm	
ELMAR KULPSON	Juhatuse liige	07.08.2015
Resolutsioon:	Elmar Kulpson	
AAVO TALL	Juhatuse liige	11.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edatamm1@gmail.com