

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu JAKOBI 7

registrikood: 80081254

tänava/talu nimi, Jakobi tn 7,
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68204

e-posti aadress: natalja.voronina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu teostab arveldamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Anton Dontsov -esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	140 619	86 947
Nõuded ja ettemaksed	37 350	83 657
Kokku käibevara	177 969	170 604
Kokku varad	177 969	170 604
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	84 770	131 077
Kokku pikaajalised kohustused	84 770	131 077
Kokku kohustused	84 770	131 077
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 527	-12 929
Aruandeaasta tulem	53 672	52 456
Kokku netovara	93 199	39 527
Kokku kohustused ja netovara	177 969	170 604

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	610 793	569 900
Muud tulud	133	117
Kokku tulud	610 926	570 017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-491 363	-450 527
Tööjõukulud	-62 299	-59 376
Muud kulud	-3 592	-7 658
Kokku kulud	-557 254	-517 561
Kokku põhitegevuse tulem	53 672	52 456
Aruandeaasta tulem	53 672	52 456

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 672	52 456
Kokku rahavood põhitegevusest	53 672	52 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	46 307	52 836
Makstud intressid	3 592	7 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 899	60 649
Kokku rahavood	103 571	113 105

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-12 929	-12 929
Aruandeaasta tulem	52 456	52 456
31.12.2009	39 527	39 527
Aruandeaasta tulem	53 672	53 672
31.12.2010	93 199	93 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bilans JAKOBI 7 1.01.2010-31.12.2010 on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

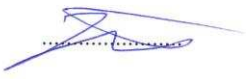
	2010	2009
Palgakulu	46 360	44 347
Sotsiaalmaksud	15 292	14 627
töötuskindlustusmaksud	647	402
Kokku tööjõukulud	62 299	59 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 612	0

Vajalikud allkirjad

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
38707046514	Anton Dontsov	Juhatuseliige	
35705135713	Ats Juhanson	Juhatuseliige	
45709305714	Valli Rudi	Juhatuseliige	
45410135717	Tamara Gainullina	Juhatuseliige	
45705105715	Natalja Voronina	Juhatuseliige	

21. 08. 2011 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JAKOBI 7 (registrikood: 80081254) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Voronina	Juhatuse liige	24.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalja.voronina@gmail.com