

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TÄHT

registrikood: 80081171

tänavaja talu nimi, Raua tn 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: 53472622

faks:

e-posti aadress: eiam@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, mille tööd juhhib juhatuse esimees.

2010.a. teostatud remonttööd:	AS PLASTO - trepikoja akende vahetus.....	35 515
	OÜ ROSIDOR - trepikoja tamburid.....	28 800
	OÜ JAAGUP - trepikodade remont.....	83 201

Töölepinguga töötavaid isikuid oli seisuga 31.12.2010 kolm inimest. Kokku arvestati töölepinguga töötavatele isikutele 2010. a. eest töötasu 58757 krooni ja sotsiaalmaksu 19389 krooni, tööandja töötuskindlustust 823 krooni. Kokku 78969 krooni. Juhatusesimehele maksti liikmetasu 2010.a. eest 47481 (koos sotsiaalmaksuga) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaarandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TÄHT finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ TÄHT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande koostamise kuupäev: 22.veebruar 2011

Juhatuse liikmed:	Agnes Tammesalu	juhatuse esimees
	Maie Tammemägi	juhatuse liige
	Helgi Kõllamets	juhatuse liige
	Kalle Karrofeldt	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 646	68 180	2
Nõuded ja ettemaksed	88 068	79 466	3
Kokku käibevara	154 714	147 646	
Kokku varad	154 714	147 646	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	66 289	68 360	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 268	46 836	7
Kokku lühiajalised kohustused	119 557	115 196	
Kokku kohustused	119 557	115 196	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 395	33 395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-945	44 184	
Aruandeaasta tulem	2 707	-45 129	
Kokku netovara	35 157	32 450	
Kokku kohustused ja netovara	154 714	147 646	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	317 490	172 880	
Kokku tulud	317 490	172 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 516	-16 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 491	-65 645	8
Tööjõukulud	-126 450	-136 260	
Kokku kulud	-315 457	-218 105	
Kokku põhitegevuse tulem	2 033	-45 225	
Finantstulud ja -kulud	674	96	
Aruandeaasta tulem	2 707	-45 129	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 033	-45 225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 602	-4 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 071	4 370
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 432	46 836
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 208	1 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	8 471
Muud laekumised finantseerimistegevusest	991	456
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-317	-360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	674	8 567
Kokku rahavood	-1 534	10 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 180	57 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 534	10 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 646	68 180

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 924	44 184	69 108
Aruandeaasta tulem		-45 129	-45 129
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 471		8 471
31.12.2009	33 395	-945	32 450
Aruandeaasta tulem		2 707	2 707
31.12.2010	33 395	1 762	35 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TÄHT on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	812	1 402
Arvelduskontod	65 834	66 778
Kokku raha	66 646	68 180

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	88 068	79 466
Korteriomanike ettemaks	2 562	
Detsembrikuu arved	80 812	
Laekumata viivis	-2 404	
Korteriomanike võlg	7 098	
Kokku nõuded ostjate vastu	88 068	79 466

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub Jaanuaris 2011. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	1 502
Sotsiaalmaks		0	2 376
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	109
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 562		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 562	0	3 987

Maksuvõlad puuduvad. 2562 = Korteriomaniike ettemaks.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tartu Veevärk	5 565	6 175
AS Tartu Keskkatlamaja	54 323	49 879
AS Eesti Energia	973	862
AS Ragn Sells	2 350	2 230
AS Cleanaway	0	0
OÜ AB Elekriteenused	516	500
Kokku võlad tarnijatele	63 727	59 646

Sellel bilansikirjel kajastuvad kommunaalteenuste arved, mis kuuluvad tasumisele Jaanuaris 2011.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusereserv	0	2 069
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 069

Kuna puhkusearvestus on kalendriaasta põhine, on kogu puhkus kasutatud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 836	6 432			53 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 836	6 432			53 268
	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	46 836	0	0	46 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	46 836	0		46 836

Sellel bilansikirjel on kajastatud korteriomaniikelt laekunud sihtotstarbelise remonditasude ettemaksed, tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	391	384
Koolituskulud	0	700
Hoolduskulu	28 820	52 308
Majapidamiskulu	280	253
Isikliku auto kasutamise hüvitis	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 491	65 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 457	102 000
Sotsiaalmaksud	31 993	34 260
Kokku tööjõukulud	126 450	136 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	991	456
Intressikulud	-317	-360
Kokku finantstulud ja -kulud	674	96

Intressituludena on kajastatud panga intress ja laekunud viivis. Intressikuludena pangateenused.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 481	47 880
Isikliku auto kasutamise hüvitis	12 000	12 000

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse juhatuse liikmetasu ja makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist EV poolt kehtestatud määrade piires.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu TÄHT (registrikood: 80081171) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES TAMMESALU	Juhatuse liige	30.05.2011
KALLE KARROFELDT	Juhatuse liige	30.05.2011
HELGI KÖLLAMETS	Juhatuse liige	31.05.2011
MAIE TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427622
E-posti aadress	agnes.tammesalu@just.ee