

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Villem Reimani tn 7 Korterühistu

registrikood: 80080958

tänavatalu nimi, V.Reimani 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati 9.augustil 1995 asutamiskoosolekul..(ettevõtteregistris registreerimisnumber 01829404 11.detsembrist 1995).

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. a kohta.

2009 a I poolel tegeles juhatus suurenenud üldvee kulu väljaselgitamisega ning kuni 29.oktoobrini krt 16-ne poolt veemõõtjat läbimata tarbitud vee eest tasu nõudmisega. Vahetati välja maja üldveemõõtja. Vähenes üldvee kulu.

Ühistu arvel olev 200 000.00 EEK-i paigutasime 26.02.2009 - 19.06.2009 tähtajalisele hoiusele ning intressidega teenisime 2 240.00 EEK-i.

Taotlesime AS Tallinna Küttelt taluvustasu keldrit läbiva magistraaltrassi eest. See maksti KÜ-le välja tagantjärele alates kinnistu registrisse kandmisest summas 23 760 kr. Tänu nendele maksetele ei pidanud me pangast laenu võtma renoveerimise ja remonditööde tööde teostamiseks.

Tegelesime intensiivselt elektrisüsteemi projekteerimise ja renoveerimise ning nende tööde teostajate otsimisega ning pakkumiste võtmisega koridori remondiks.Valituteks osutasid ning töid teostasid OÜ Mauri Ehitus elektri osas (96 654 kr) ja nõrkvoolu puhul Starget Group OÜ(35 770 kr) ja fonosüsteem Militec OÜ (9326 kr).Alates 10.augustist tegeles juhatus krt 1, 2, 14, 15, 18 teostatud elektrirenoveerimistööde eest tasumata arvetega ning kokkuleppeliselt on koostatud maksegraafikud. Koridori remondi teostas Brentex OÜ (125 400 kr).

2010 tegevuskava :

1) valida uus juhatus

2) parandada ja kinnitada jää ja lume poolt ning viimase jäätõrjefirma poolt kahjustada saanud veerennid ja äravoolutorud.

3) uuendada ühistu põhikiri ja kodukord

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Villem Reimani tn 7 Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villem Reimani tn 7 Korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

Villem Reimani tn 7 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Deklaratsiooni kinnitab Villem Reimani tn 7 Korterühistu juhatus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 352	212 559	2
Nõuded ja ettemaksed	45 088	21 290	3,4
Kokku käibevara	84 440	233 849	
Kokku varad	84 440	233 849	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 267	12 054	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 538	184 731	6
Kokku lühiajalised kohustused	46 805	196 785	
Kokku kohustused	46 805	196 785	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 989	6 989	
Reservid	22 858	22 858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 217	1 654	
Aruandeaasta tulem	571	5 563	
Kokku netovara	37 635	37 064	
Kokku kohustused ja netovara	84 440	233 849	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	322 293	119 053	7
Muud tulud	27 363	4 643	8
Kokku tulud	349 656	123 696	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272 376	-44 423	9
Mitmesugused tegevuskulud	-76 709	-73 710	10
Kokku kulud	-349 085	-118 133	
Kokku põhitegevuse tulem	571	5 563	
Aruandeaasta tulem	571	5 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	571	5 563	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 798	-2 818	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149 980	14 600	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-173 207	17 345	
Kokku rahavood	-173 207	17 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 559	195 214	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173 207	17 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 352	212 559	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 989	22 858	1 654	31 501
Aruandeaasta tulem			5 563	5 563
31.12.2008	6 989	22 858	7 217	37 064
Aruandeaasta tulem			571	571
31.12.2009	6 989	22 858	7 788	37 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villem Reimani tn 7 Korteriühistu on koostanud aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a

Raamatupidamise 2009.a aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis käesoleval juhul lühiajalised ja kajastatud nominaalväärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude kajastamisel aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuluna ja kuluna tulemiaruanDES, vaid kommunaalteenuste kulu ja laekumiste vahe on kajastatud vastavalt kas muude tulude või muude kulude kirjel.

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on arvestatud ja nende laekumine on kindel.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt s.o. remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine s.t.kulu.

Sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena (tulevaste perioodide tuluna).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	39 352	212 559	2
Kokku raha	39 352	212 559	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
KÜ liikmetelt laekumata summad	44 994	20 783	3
Kokku nõuded ostjate vastu	44 994	20 783	3

Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse lähtudes maksetähtajast ja informatsioonist eelnevatest perioodidest. Majandusaasta lõpuga ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid tunnistatud ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	94	94			4
Kokku muud nõuded	94	94			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	507	507			4
Kokku muud nõuded	507	507			4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 267	12 054	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 267	12 054	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	184 731	99 423	-248 616	35 538	6

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	165 314	63 840	-44 423	184 731	6

Sihtotstarbeliste tasudena on kajastatud KÜ liikmetelt remondi tarbeks laekunud summasid.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	67 335	68 288	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	248 616	44 423	7
kindlustusmaksed	6 342	6 342	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	322 293	119 053	7

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intresside - pangateenuste netotulu	1 923	507	8
Kommunaalmaksete vahe	1 680	4 136	8
Muud	23 760	0	8
Kokku muud tulud	27 363	4 643	8

Muude tuludena on kajastatud Tallinna Küte AS-It laekunud maja läbiva kütetorustiku ekspluateerimisega seotud taluvustasu 3 aasta eest summas 23760 krooni, mille arvelt on jooksval aastal teostatud remonditööd.

Kommunaalmaksete vahendamine 2009.a

Kommunaalmaksete	Laekumine KÜ liikmetelt	kasum+/kahjum-
Vesi ja kanalisatsioon	45 711	45 560
Elektrienergia	4 389	4 935
Prügivedu	14 847	16 132
KOKKU :	64 947	66 627

Saadud pangaintressid ja tasutud pangateenused on kajastatud netotuluna.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	272 376	44 423	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	272 376	44 423	9

Sihotstarbeliselt on finantseeritud aruandeperioodil järgmised remonditööd:

1. Elektriinstallatsioonitööd koos projektiga 96 654 krooni
2. Trepikoja remont 125 400 krooni
3. Elektritööd 35 770 krooni
4. Fonolukustusüsteemi uuendamine 9 325 krooni
5. Mitmesugused jooksivad remonditööd 5 227 krooni

Kokku : 272 376 krooni

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Haldusteenus	48 000	45 500	10
Raamatupidamisteenus	10 800	10 800	10
Hooldus-ja heakorrakulud	4 730	7 852	10
Autokompensatsioon	6 000	3 000	10
Juriidilised kulud	837	216	10
Kindlustus	6 342	6 342	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 709	73 710	10

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmetele juhatus tasusid makstud ei ole. Korterühistus ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
autokompensatsioon	6 000	3 000

KÜ juhatus liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud muid rahalisi soodustusi. Juhatus esimehele on makstud 2009.a jooksul autokompensatsiooni 6000 krooni.

KÜ liikmetega ei ole tehtud mingeid rahalisi tehinguid.

Lisa 13 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2009.a vahendatud kommunaalteenused :
kahjum-

Kommunaalmaksed

Maksete laekumine

kasum+ /

Vesi ja kanalisatsioon
560

151-

45 711

45

Elektrienergia
935

546+

4 389

4

Prügivedu		14 847	16
132	1 285+		
KOKKU :		64 947	66
627	1 680+		

Aruande digitaalallkirjad

Villem Reimani tn 7 Korterühistu (registrikood: 80080958) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIA KIVIT	Juhatuse liige	08.06.2010
JÜRI SUURKUUSK	Juhatuse liige	09.06.2010
KRISTA REINEK	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astrid.parve@mail.ee