

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Villem Reimani tn 7 Korterühistu

registrikood: 80080958

tänav nimi, V.Reimani 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: aaksiim@gmail.com, astrid.parve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatusel toimus 4 koosolekut.

2014 aastal oli KÜ-l jätkuvalt kindlustuspoliis ERGO kindlustuses.

Maja haldas juh.liige A.Aksiim. Vee ja kanalisatsiooni avariiteenuse leping on sõlmitud AS-ga Lavateir . Alates 12.11.15 sai sõlmitud kliendileping ettevõttega AS EESTI TELEKOM (Elion) võimalusega kasutada nende teenuseid sidega seotud tööde teostamiseks.

2014 aasta esimesel poolel üritati lahendada koos Reimani 5 ja 7a KÜ-ga probleemi hoovis ,kus autode parkimine takistas prügivedu. Kaaluti küll erinevaid variante kolme ühistu prügikastide ümberpaigutamiseks ja saadi ümberehituste tegemiseks ka hinnapakkumine ,mis osutus kalliks ja sellega probleem jäigi lahenduseta.

Keldris vahetati välja üldveemõõdja ja lisaks paigaldati püstikutele eraldi veemõõdjad võrdlemaks vee tarbimist püstikute ja üldmõõdja vahel.

Sellest saadik on keskmine erinevus kuus olnud 4-5 m3. Teostamata jäi korterisiseste kaugloetavad veemõõdjad kuna selgus nendelt saadavate andmete keerukas töötlemine.

Veel tegeles juhatus mõningate kanalisatsiooni toru uuringute (pööningul) ja ummistuste likvideerimisega(krt 6 ja 19). Korterrisse 14 lasti paigaldada KÜ kulul läbi lõigatud (kunagiste omanike poolt) kanalisatsiooni tuulutuse toru, vältimaks sagenenud ummistusi terves püstikus.

Samuti otsustas juhatus kiirkorras vahetada krt-s 16 rikki läinud veemõõdja (samal ajal teostati üürniku poolt korteris teisi torutöid) . Ühel korral tegeleti ka veeavarii (krt-s 19) likvideerimisega. Sellest tingituna valgus vesi keldrisse ja veest sai ka kannatada fonoluku karbi sisu. Töökorda seadmiseks kasutati fonoluku- ja ka Elioni tehnikute abi.

Aasta lõpus paigaldati Reimani tn.poolne uus trepikojauks .Lisaks viimistleti uksepaled, paigaldati ukse kohale uus valgusti ja uus kellanupp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 199	13 259	2
Nõuded ja ettemaksed	5 379	5 983	3,5
Kokku käibevara	24 578	19 242	2,3,5
Kokku varad	24 578	19 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 896	2 635	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 774	14 322	9
Kokku lühiajalised kohustused	22 670	16 957	
Kokku kohustused	22 670	16 957	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Reservid	1 461	1 461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	377	377	
Aruandeaasta tulem	-377	0	
Kokku netovara	1 908	2 285	
Kokku kohustused ja netovara	24 578	19 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 775	38 065	10
Muud tulud	380	380	11
Kokku tulud	8 155	38 445	10,11
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 965	-33 302	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 295	-4 598	13
Tööjõukulud	-3 272	-545	14
Kokku kulud	-8 532	-38 445	12,13,14
Põhitegevuse tulem	-377	0	
Aruandeaasta tulem	-377	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-377	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	604	543	3,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 713	-3 501	6,9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 940	-2 958	3,5,6,9
Kokku rahavood	5 940	-2 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 259	16 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 940	-2 958	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 199	13 259	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	447	1 461	377	2 285
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	447	1 461	377	2 285
31.12.2013	447	1 461	377	2 285
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	447	1 461	377	2 285
Aruandeaasta tulem			-377	-377
31.12.2014	447	1 461	0	1 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villem Reimani tn 7 Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, milline tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014 kuni 31.12.2014

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses, milline on kontrollitud pangakonto jääk 19 198,91 EUR 31.12.2014 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis 31.12.2014 seisuga on lühiajalised ja kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuded on üle kontrollitud ja kõik nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks. Pikaajalisi ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esine.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud ühelt poolt tuluna ja teiselt poolt kuluna tulemiaruanandes, vaid välja on toodud nende eest laekumiste ja saadud kuluarvete arvestuslik vahe, milline on lisatud liikmetelt laekuvatesse tuludesse ja mille arvelt on kaetud jooksva aasta kulutusi.

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on arvestatud ja nende laekumine on kindel.

Sihotstarbelisi tasusid s.o. remonditasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, millal toimub nende arvelt remondi teostamine st. kulu.

Sihotstarbelised remonditasud ühistu liikmetelt on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ning nende perekonnaliikmed-lähisugulased. Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid ega võimaldatud soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvelduskonto	19 199	13 259	2
Kokku raha	19 199	13 259	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 377	5 982	3
KÜ liikmetelt laekumata summad	5 377	5 982	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 377	5 982	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	68	68
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	114

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	2	2	31.01.2015	5
Intress pangakonto jäägilt	2	2	31.01.2015	5
Kokku muud nõuded	2	2		5

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	1	1	31.01.2014	5
Intress pangakonto jäägilt	1	1	31.01.2014	5
Kokku muud nõuded	1	1		5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 509	2 509	6
Võlad töövõtjatele	273	273	6
Maksuvõlad	114	114	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 896	2 896	6
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 196	2 196	6
Võlad töövõtjatele	272	272	6
Maksuvõlad	114	114	6
Saadud ettemaksed	53	53	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 635	2 635	6

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 509	2 196	7
Kokku võlad tarnijatele	2 509	2 196	7

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Juhatuse liikme tasu	273	272	8
Kokku võlad töövõtjatele	273	272	8

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondiraha	14 930	8 417	-9 025	14 322	9
Küttesüsteemi uuendamine	0	24 277	-24 277	0	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 930	32 694	-33 302	14 322	9
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 930	32 694	-33 302	14 322	9
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondiraha KÜ liikmetelt	14 322	8 417	-2 965	19 774	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 322	8 417	-2 965	19 774	9
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 322	8 417	-2 965	19 774	9

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 399	4 407	10
Kommunaalkulude vahendamisest tulusse	57	0	10
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 965	33 302	10
kindlustusmaksed	354	356	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 775	38 065	10

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Küttemagistraali taluvustasu, Tallinna Küte	380	380	11
Kokku muud tulud	380	380	11

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	2 965	8 903	12
Hooldustööd	0	122	12
Küttesüsteemi uuendamine	0	24 277	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 965	33 302	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Haldusteenus	0	2 762	13
Raamatupidamisteenus	690	690	13
Hooldus- ekspluatatsioonikulud	474	0	13
Autokompensatsioon	759	768	13
Varakindlustus	354	356	13
Muud	18	22	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 295	4 598	13

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	2 460	410	14
Sotsiaalmaksud	812	135	14
Kokku tööjõukulud	3 272	545	14

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 460	410
autokompensatsioon	759	768

KÜ juhatuse liikmele on arvetatud juhatuse liikme tasu 2014.aasta eest

Juhatuse liikmele on makstud 2014.a jooksul autokompensatsiooni 759 EUR.

KÜ liikmetele ja juhatuse liikmetele ega nendega seotud isikutele ei ole tehtud muid väljamakseid ega võimaldatud mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Villem Reimani tn 7 Korterühistu (registrikood: 80080958) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA LIIVAK	Juhatuse liige	01.06.2015
JÜRI SUURKUUSK	Juhatuse liige	03.06.2015
ARBO AKSIIM	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astrid.parve@mail.ee
E-posti aadress	aaksiim@gmail.com