

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, V. Reimani tn 7 korteriühistu

registrikood: 80080958

telefon: +372 58141635

e-posti aadress: aaksiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

2020. aasta tegevuse aruanne

2020 aastal oli KÜ-l jätkuvalt kindlustuspoliis ERGO kindlustuses.

Maja haldas juh.liige A.Aksiim.

KÜ juhatusel toimus 1 koosolek.

Tegevused aastal 2020:

1. Jaanuaris vahetas OÜ Militec korteris 7 välja fonoluku telefonitoru ja kaduma läinud ripatsi (73.6 €). Kahjuks lahkus korteri omanik meie seast aprillis, mistõttu otsustas juhatus jätta fonolukuga seotud kulud ja KÜ poolt Postimehes ilmunud kaastundeavalduse (65 €) KÜ kanda.
2. Vastavalt juhatuse koosoleku otsusele (okt. 2019) teostati veebruaris torustike vahetus (2 tarbevee ja 1 kanalisatsioon) algusega keldrist, läbi krt 19 ja lõpuga korteris 4.
3. Augustis teostas Arkaadia Puhastus OÜ trepikodade suurpuhastuse.
4. Vastavalt üldkoosolekul vastu võetud otsusele alustas septembris tööd koristaja (käsunduslepinguga, 163 €/kuus).

Villem Reimani tn 7 KÜ juhatuse liige : Arbo Aksiim

juhatuse liige : Eva Sepping

juhatuse liige : Jüri Suurkuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 419	55 892	2
Nõuded ja ettemaksed	2 459	2 700	3
Kokku käibevarad	62 878	58 592	2,3
Kokku varad	62 878	58 592	2,3
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 694	2 375	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 434	53 467	10
Kokku lühiajalised kohustised	60 128	55 842	6,10
Kokku kohustised	60 128	55 842	6,10
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Reservid	2 303	2 303	
Kokku netovara	2 750	2 750	
Kokku kohustised ja netovara	62 878	58 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 775	21 658	11
Muud tulud	81	81	12
Kokku tulud	20 856	21 739	11,12
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 449	-3 337	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 408	-15 130	14
Tööjõukulud	-3 999	-3 272	15
Kokku kulud	-20 856	-21 739	13,14,15
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241	264	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 286	4 660	6,10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 527	4 924	3,6,10
Kokku rahavood	4 527	4 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 892	50 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 527	4 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 419	55 892	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	447	1 461	842	2 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	447	1 461	842	2 750
Muutused reservides		842	-842	0
31.12.2019	447	2 303	0	2 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	447	2 303	0	2 750
31.12.2020	447	2 303	0	2 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villem Reimani tn 7 Korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, milline tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis annab aruande kasutajale vajalikku informatsiooni. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2020 kuni 31.12.2020

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, milline on kontrollitud pangakonto jääk 31.12.2020 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis 31.12.2020 seisuga on lühiajalised ja kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on üle kontrollitud ja kõik nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks. Pikaajalisi ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esine.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ poolt vahendatud kommunaalteenuste summad on kajastatud samal perioodil ühelt poolt tuluna ja teiselt poolt kuluna tulemiaruanandes. Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on arvestatud ja nende laekumine on kindel. Sihtotstarbelised tasud s.o. remonditasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, millal toimub nende arvelt remondi teostamine st. kulu. Sihtotstarbelised remonditasud ühistu liikmetelt on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ning nende perekonnaliikmed-lähisugulased. Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid ega võimaldatud soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	60 419	55 892
Kokku raha	60 419	55 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 453	2 453
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 695	2 695
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 700	2 700

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 453	2 695
KÜ liikmetelt laekumata summad	2 453	2 695
Kokku nõuded ostjate vastu	2 453	2 695

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	6	6
Kokku muud nõuded	6	6
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	5	5
Kokku muud nõuded	5	5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 375

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	121	68
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	112

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 868	1 952
Kokku võlad tarnijatele	1 868	1 952

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	218	0
Juhatuse liikme tasu	273	273
Kokku võlad töövõtjatele	491	273

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiraha KÜ liikmetelt	48 387	8 417	-3 337	53 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 387	8 417	-3 337	53 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 387	8 417	-3 337	53 467
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiraha KÜ liikmetelt	53 467	8 416	-4 449	57 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 467	8 416	-4 449	57 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 467	8 416	-4 449	57 434

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 499	4 557
Kommunaalkulude vahendamisest laekunud	11 460	13 397
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 449	3 337
kindlustusmaksed	367	367
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 775	21 658

Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Küttemagistraali taluvustasu, UtilitasTallinn	81	81
Kokku muud tulud	81	81

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 694	3 337
Mitmesugused bürookulud	65	0
Raamatupidamisteenus	690	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 449	3 337

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	0	690
Hooldus- ekspluatatsioonikulud	32	720
Koristus- ja heakorrakulud	617	0
Varakindlustus	367	367
Panga teenustasud-intressitulud	24	23
Kommunaalteenused	11 368	13 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 408	15 130

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 003	2 460
Sotsiaalmaksud	996	812
Kokku tööjõukulud	3 999	3 272

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 460	2 460
autokompensatsioon	0	0

V.Reimani tn 7 KÜ juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 2460 eurot.
KÜ liikmetele, juhatuse liikmetele ega nendega seotud isikutele ei ole
võimaldatud erisoodustusi ega makstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1886 EUR
Korter 2	1503 EUR
Korter 3	532 EUR
Korter 4	1279 EUR
Korter 5	1700 EUR
Korter 6	1460 EUR
Korter 7	542 EUR
Korter 8	1293 EUR
Korter 9	1723 EUR
Korter 10	1542 EUR
Korter 11	564 EUR
Korter 12	1278 EUR
Korter 13	1665 EUR
Korter 14	1530 EUR
Korter 15	605 EUR
Korter 16	1296 EUR
Korter 17	1708 EUR
Korter 18	1448 EUR
Korter 19	1189 EUR
Kokku:	24743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2021

Tallinn, V. Reimani tn 7 korteriühistu (registrikood: 80080958) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARBO AKSIIM	Juhatuse liige	16.07.2021
JÜRI SUURKUUSK	Juhatuse liige	16.07.2021
EVA SEPPING	Juhatuse liige	17.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141635
E-posti aadress	aaksiim@gmail.com