

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, V. Reimani tn 7 korteriühistu

registrikood: 80080958

e-posti aadress: aaksiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2022. aasta tegevuse aruanne

2022 aastal oli KÜ-l jätkuvalt kindlustuspoliis ERGO kindlustuses.

Maja haldas juh.liige A.Aksiim.

KÜ juhatusel toimus 1 koosolek.

Tegevused aastal 2022:

1. Tegeleti igapäevaste jooksvate küsimustega nagu prügivedu, trepikodade koristus, puulehtede ja lume koristus ja muud väiksemad hooldustööd.
2. Aasta teises pooles hakati tegema ettevalmistusi planeeritavateks renoveerimistöödeks 2023 aastal st uurima turul tegutsevaid ettevõtteid, kes tegelavad komplekssete fassaadi ja katusetöödega ning otsima pädevaid omanikujäreelvalve teostajaid.

Villem Reimani tn 7 KÜ

uhatuse liige : Arbo Aksiim

juhatuse liige : Eva Sepping

juhatuse liige : Jüri Suurkuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 450	63 860	2
Nõuded ja ettemaksed	4 190	3 912	3
Kokku käibevarad	74 640	67 772	2,3
Kokku varad	74 640	67 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 270	4 771	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 620	60 251	9
Kokku lühiajalised kohustised	71 890	65 022	6,9
Kokku kohustised	71 890	65 022	
Netovara			
Reservkapital	2 750	2 750	
Kokku netovara	2 750	2 750	
Kokku kohustised ja netovara	74 640	67 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 832	24 773	10
Muud tulud	81	80	11
Kokku tulud	26 913	24 853	10,11
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 047	-5 600	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 977	-13 364	13
Tööjõukulud	-5 889	-5 889	14
Kokku kulud	-26 913	-24 853	12,13,14
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	-1 453	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 868	4 894	6,8,9
Kokku rahavood põhitegevusest	6 590	3 441	
Kokku rahavood	6 590	3 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 860	60 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 590	3 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 450	63 860	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	447	2 303	0	2 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	447	2 303	0	2 750
Muutused reservides	2 303	-2 303	0	0
31.12.2021	2 750	0	0	2 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 750			2 750
31.12.2022	2 750			2 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villem Reimani tn 7 Korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, milline tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis annab aruande kasutajale vajalikku informatsiooni. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, milline on kontrollitud pangakonto jääk 31.12.2022 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis 31.12.2022 seisuga on lühiajalised ja kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on üle kontrollitud ja kõik nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks. Pikaajalisi ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esine.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ poolt vahendatud kommunaalteenuste summad on kajastatud samal perioodil ühelt poolt tuluna ja teiselt poolt kuluna tulemiaruanDES. Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on arvestatud ja nende laekumine on kindel. Sihtotstarbelised tasud s.o. remonditasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis, millal toimub nende arvelt remondi teostamine st. kulu. Sihtotstarbelised remonditasud ühistu liikmetelt on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ning nende perekonnaliikmed-lähisugulased. Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid ega võimaldatud soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	70 450	63 860
Kokku raha	70 450	63 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 183	4 183
Ostjatelt laekumata arved	4 183	4 183
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 190	4 190
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 912	3 912

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 183	3 906
KÜ liikmetelt laekumata summad	4 183	3 906
Kokku nõuded ostjate vastu	4 183	3 906

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	121	121
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	169

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 345	4 345
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	5 270	5 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 608	3 608
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	4 771	4 771

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	4 345	3 608
Kokku võlad tarnijatele	4 345	3 608

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	491	491
Juhatuse liikme tasu	0	273
Kokku võlad töövõtjatele	491	764

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiraha KÜ liikmetelt	57 434	8 417	-5 600	60 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 434	8 417	-5 600	60 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 434	8 417	-5 600	60 251
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiraha KÜ liikmetelt	60 251	8 417	-2 047	66 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 251	8 417	-2 047	66 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 251	8 417	-2 047	66 621

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 399	4 399
Kommunaalkulude vahendamisest laekunud	19 976	14 407
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 047	5 600
kindlustusmaksed	410	367
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 832	24 773

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Küttemagistraali taluvustasu, UtilitasTallinn	81	80
Kokku muud tulud	81	80

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 357	1 473
Soojusenergia	1 357	1 473
Remonditööd	0	1 966
Hooldustööd	0	1 471
Raamatupidamisteenus	690	690
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 047	5 600

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ekspluatatsioonikulud	17	7
Koristus- ja heakorrakulud	0	0
Varakindlustus	410	367
Panga teenustasud-intressitulud	21	25
Kommunaalteenused	18 529	12 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 977	13 364

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 416	4 416
Sotsiaalmaksud	1 473	1 473
Kokku tööjõukulud	5 889	5 889

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 460	2 460

autokompensatsioon	0	0
--------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2366 EUR
Korter 2	2000 EUR
Korter 3	724 EUR
Korter 4	1713 EUR
Korter 5	2358 EUR
Korter 6	1982 EUR
Korter 7	787 EUR
Korter 8	1736 EUR
Korter 9	2330 EUR
Korter 10	2045 EUR
Korter 11	787 EUR
Korter 12	1673 EUR
Korter 13	2265 EUR
Korter 14	1995 EUR
Korter 15	807 EUR
Korter 16	1741 EUR
Korter 17	2296 EUR
Korter 18	1996 EUR
Korter 19	1600 EUR
Kokku:	33201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Tallinn, V. Reimani tn 7 korteriühistu (registrikood: 80080958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARBO AKSIIM	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aaksiim@gmail.com