

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänava/talu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2019 aastal liikmemaksed koostatud 2550 eur, puhaskasum oli 565 eur. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2019 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 348	1 958	2
Nõuded ja ettemaksed	170	0	3
Kokku käibevarad	2 518	1 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 752	5 752	5
Kokku põhivarad	5 752	5 752	
Kokku varad	8 270	7 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80	0	
Kokku lühiajalised kohustised	80	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	85	
Kokku pikaajalised kohustised	0	85	
Kokku kohustised	80	85	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Muud reservid	1 884	1 884	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11	276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565	-287	
Kokku omakapital	8 190	7 625	
Kokku kohustised ja omakapital	8 270	7 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 550	2 103	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 897	-2 183	6
Brutokasum (-kahjum)	653	-80	
Turustuskulud	-87	-199	
Üldhalduskulud	-1	-8	
Äri kasum (kahjum)	565	-287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	565	-287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565	-287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	2 348	1 958
Kokku raha	2 348	1 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170	170	
Ostjatelt laekumata arved	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	0	49
Kohustuslik kogumispension	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	85

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	917	1 058
Elektrienergia	917	1 058
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	980
Muud	0	145
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 897	2 183

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	147
Sotsiaalmaksud	0	52
Kokku tööjõukulud	0	199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MAASAR	Juhatuse liige	31.12.2020

Hooneühistu Lennuki 48a 2019 a. majandustegevuse revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Elena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

tutvusid ühistu 2019 a. majandustegevust kajastatavate dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 31.12.2018 ühistu arvelduskontol jääk – 1958€

seisuga 31.12.2019 ühistu arvelduskonto jääk – 2348€

2019 a laekus liikmemaksudena 2550€, liikmemaksude võlgnevus 170€.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Elektrit oli tarvitud 2019a. – 917€ eest, võrdlusena 2018a. – 1047€ eest.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Komisjon kinnitab HÜ Lennuki48 2019 a. majandusaruande.

Komisjon koosseisus

Elena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

10.09.2020 Tallinn

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoni komisjoni akt 2019 a.odt	15 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NADEŽDADEGTERJOVA	44509110292	09.10.2020 11:22:56 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

17144421012510212778844025471962998647

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 A8 AF 12 15 3D E5 7D 35 39 92 1D 9A9D 08 49 00 AC 07 AB 37 4B 3D 8F 5A37 E6 2AA8 A7 08 95

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ELENAKASMERIDI	44606190313	09.10.2020 11:25:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

160979120185179862556600017086708939426

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5D EF 2B B9 8C 46 58 45 DAC7 EC FE 52 25 80 A4 F1 46 B3 5F C9 E4 AA2D 7AC9 7D 61 82 26 6A94

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565
Kokku	554
Jaotamine	
Kokku	554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com