

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Faehlmanni 3

registrikood: 80080600

tänavat/talu nimi, Faehlmanni 3
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5171118

e-posti aadress: mario.teller@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Kulud remondifondi arvelt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 3 moodustati 06.04.1999.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Korteriühistu Faehlmanni 3 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Korteriühistu on kogunud 2011.a sihtotstarbelisi vahendeid :

Remondifondi kogutud 4 200 eur, kulutatud 1 060 eur jääk 31.12.2012 on 3 502 eur,

Reservfondi kogutud 13 988 eur, kulutatud 3 705 eur, jääk 31.12.2012 on 21 120 eur.

Kasutamata reserv-,remondifondi jäägid kokku 31.12.2012 on 24 622 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	893	476	2
Nõuded ja ettemaksed	37 135	27 803	3
Kokku käibevara	38 028	28 279	
Kokku varad	38 028	28 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 246	16 424	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 622	11 200	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 868	27 624	
Kokku kohustused	32 868	27 624	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	0	
Aruandeaasta tulem	4 505	15	
Kokku netovara	5 160	655	
Kokku kohustused ja netovara	38 028	28 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 789	6 581	5
Muud tulud	4 985	13	6,12
Kokku tulud	15 774	6 594	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 765	-772	7,13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 042	-5 790	8
Muud kulud	-462	-17	9
Kokku kulud	-11 269	-6 579	10
Põhitegevuse tulem	4 505	15	
Aruandeaasta tulem	4 505	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 505	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 332	-27 802
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 178	13 165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 187	11 971
Muud rahavood põhitegevusest	-4 765	-772
Kokku rahavood põhitegevusest	417	-3 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	640
Kokku rahavood	417	-2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476	3 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417	-2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893	476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640		640
31.12.2011	640	15	655
Aruandeaasta tulem		4 505	4 505
31.12.2012	640	4 520	5 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2012.a kuludesse kantud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	893	476
Kokku raha	893	476

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 533	22 533		
Ostjatelt laekumata arved	22 533	22 533		
Ettemaksed	5 270	5 270		
Tulevaste perioodide kulud	5 270	5 270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 803	27 803		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 135	37 135		
Ostjatelt laekumata arved	37 135	37 135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 135	37 135		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõuete ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Korteriomanikelt laekumata arved kokku on 37 135 eur, sh detsembrikuu eest 2 420 eur , mille tasumistähtjad on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 177	13 177		
Saadud ettemaksed	3 247	3 247		
Muud saadud ettemaksed	3 247	3 247		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 424	16 424		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 772	4 772		
Saadud ettemaksed	3 474	3 474		
Muud saadud ettemaksed	3 474	3 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 246	8 246		

Ettemaksed gaasi, vee osas kantakse 2013.a tuludesse.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 024	5 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 765	772
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 789	6 581

Sihotstarbeliste tasude kirjel on näidatud remonditasud, mis on kantud 2012.a tuludesse.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	1	12	12
Pangaintressid	0	1	
Eelmiste aastate tulud	4 984	0	
Kokku muud tulud	4 985	13	

Eelmiste aastate tulude kirjel on näidatud tuludesse kantud KÜ osaline võlgnevus AS Tallinna Vesi ees. Peale maksegraafiku täitmist tühistas Tallinna Vesi AS eelmiste aastate viiviseid ja osa võlgnevust.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	517	523	
Hooldustööd	235	0	
Juriidilised teenused, riigilõivud	4 013	249	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 765	772	13

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koristusteenused	2 398	2 199
Hooldusteenused	633	580
Halduriteenused	2 187	2 187
Raamatupidamine	810	810
Pangateenused	14	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 042	5 790

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	462	17
Kokku muud kulud	462	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud osapooltega 2012.a tehinguid ei toimunud,
juhatuse liikmele tasu ega kompensatiooni makstud ei ole.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	1 024	1 025	-1
Vesi ja kanalisatsioon	1 354	1 351	3
Elekter	3 094	3 094	0
Eelmiste aastate teenused			0
Maamaks	2 659	2 660	-1
Vesi ja kanalisatsioon	271	271	0
Kokku	8 402	8 401	1

Lisa 13 Kulud remondifondi arvelt

(eurodes)

	2 012	2 011
Ekspertiis/hinnang	300	0
Elektritööd	517	0
Haljastustööd	0	87
Juriidilised teenused	1995	240
Lukutööd, võtmed teenuspakkujatele	0	163
Lumekoristuskulud	235	13
Riigilõiv	1718	9
Tehnohooldus	0	106
Valveteenused	0	154
Kokku	4 765	772

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Faehlmanni 3 (registrikood: 80080600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO TELLER	Juhatuse liige	15.02.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171118
E-posti aadress	mario.teller@pindi.ee