

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Faehlmanni 3

registrikood: 80080600

tänavatalu nimi, Faehlmanni 3
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 10125

telefon: +372 5090230

e-posti aadress: margit.preegel@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Kulud remondi-,reservfondi arvelt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 3 alustas majandustegevust 1999. aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 06.04.1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 7 korteriomanikku. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Faehlmanni 3 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Korteriühistu Faehlmanni 3 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2013.a sihtotstarbelisi vahendeid :

Remondifondi kogutud 4 800 eur, kulutatud 346 eur, jääk 31.12.2013 on 7 957 eur,

Reservfondi kogutud 10 842 eur, kulutatud 2 035 eur, jääk 31.12.2013 on 29 927 eur.

Kasutamata reserv-,remondifondi jäägid kokku on 37 884 eur.

Korteriühistu Faehlmanni 3 tegevuses ei ole 2013.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 037	893	2
Nõuded ja ettemaksed	53 897	37 135	3
Kokku käibevara	55 934	38 028	
Kokku varad	55 934	38 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 899	8 246	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 884	24 622	5
Kokku lühiajalised kohustused	50 783	32 868	
Kokku kohustused	50 783	32 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 520	15	
Aruandeaasta tulem	-9	4 505	
Kokku netovara	5 151	5 160	
Kokku kohustused ja netovara	55 934	38 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 408	10 789	6
Muud tulud	4	4 985	7
Kokku tulud	9 412	15 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 381	-4 765	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 040	-6 042	9
Muud kulud	0	-462	
Kokku kulud	-9 421	-11 269	
Põhitegevuse tulem	-9	4 505	
Aruandeaasta tulem	-9	4 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	4 505	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 762	-9 332	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 653	-8 178	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 643	18 187	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 381	-4 765	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 144	417	
Kokku rahavood	1 144	417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 037	893	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	640	15	655
Aruandeaasta tulem		4 505	4 505
31.12.2012	640	4 520	5 160
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2013	640	4 511	5 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2013.a kuludesse kantud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 037	893
Kokku raha	2 037	893

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 897	53 897
Ostjatelt laekumata arved	53 897	53 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 897	53 897
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 135	37 135
Ostjatelt laekumata arved	37 135	37 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 135	37 135

Nõuete ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Korteriomanikelt laekumata arved kokku on

53 897 eur, sh detsembrikuu eest 2 297 eur , mille tasumistähtjad on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 330	9 330		
Saadud ettemaksed	3 569	3 569		
Tulevaste perioodide tulud	40	40		
Muud saadud ettemaksed	3 529	3 529		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 899	12 899		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 772	4 772		
Saadud ettemaksed	3 474	3 474		
Muud saadud ettemaksed	3 474	3 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 246	8 246		

Ettemaksed 40 eur vee osas kantakse 2014.a tuludesse.

Muude ettemaksete real on kajastatud eelmiste aastate ettemaksed 2 619 eur, vastavalt kohtuotsusele laekunud summa 910 eur.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi-,reservfond	11 200	18 187	-4 765	24 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 200	18 187	-4 765	24 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 200	18 187	-4 765	24 622
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondi-,reservfond	24 622	15 643	-2 381	37 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 622	15 643	-2 381	37 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 622	15 643	-2 381	37 884

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 027	6 024
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 381	4 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 408	10 789

Sihtotstarbeliste tasude kirjel on näidatud remondi-,reservfonditasud, mis on kantud 2013.a tuludesse.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	4	1	12
Eelmiste aastate tulud	0	4 984	
Kokku muud tulud	4	4 985	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	0	517	
Hooldustööd	123	235	
Juriidilised teenused, riigilõivud, üldhalduskulud	2 258	4 013	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 381	4 765	13

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Koristusteenused	2 399	2 398
Hooldusteenused	633	633
Halduriteenused	3 190	2 187
Raamatupidamine	810	810
Pangateenused	8	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 040	6 042

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 436

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus. Aruandeaastal on teostanud Pindi Kinnisvarahaldus OÜ, mille juhatusel on KÜ Faehlmanni 3 juhatusel liige Margit Preegel, remont-,hooldustööd summas 8 038 eur,

Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	1 074	1 075	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 368	1 371	3
Elekter	8 372	8 372	0
Lisateenused korteriomanikele	440	440	0
Kokku	11 254	11 258	4

Lisa 13 Kulud remondi-,reservfondi arvelt

(eurodes)

	2 013	2 012
Ekspertiis/hinnang	0	300
Elektritööd	0	517
Juriidilised teenused	457	1995
Lehtede äravedu	22	0
Lukutööd	64	0
Lumekoristuskulud	38	235
Riigilõiv	881	1718
Valveteenused	216	0
Üldhalduskulud	703	0
Kokku	2 381	4 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Korteriühistu Faehlmanni 3 (registrikood: 80080600) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PREEGEL	Juhatuse liige	27.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090230
E-posti aadress	margit.preegel@pindi.ee