

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Faehlmanni 3

registrikood: 80080600

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE 2014

Korteriühistu Faehlmanni 3 alustas majandustegevust 1999 aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 06.04.1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 7 korteriomnikku. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinna Faehlmanni 3 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Korteriühistu Faehlmanni 3 on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal. Korteriühistu tegevuses ei ole 2014.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	193	2 037
Nõuded ja ettemaksed	56 712	53 897
Kokku käibevara	56 905	55 934
Kokku varad	56 905	55 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 416	12 899
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 338	37 884
Kokku lühiajalised kohustused	51 754	50 783
Kokku kohustused	51 754	50 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 511	4 520
Aruandeaasta tulem	0	-9
Kokku netovara	5 151	5 151
Kokku kohustused ja netovara	56 905	55 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 502	9 408
Muud tulud	546	4
Kokku tulud	4 048	9 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 048	-2 381
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 040
Kokku kulud	-4 048	-9 421
Põhitegevuse tulem	0	-9
Aruandeaasta tulem	0	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 502	17 915
Muud põhitegevuse tulude laekumised	546	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 048	-16 762
Muud rahavood põhitegevusest	-1 844	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 844	1 144
Kokku rahavood	-1 844	1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 037	893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 844	1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193	2 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	640	4 520	5 160
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2013	640	4 511	5 151
31.12.2014	640	4 511	5 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud Korteriühistu Faehlmanni 3 (Faehlmanni 3, Tallinn, Harju Maakond, 10125 Eesti) kohta.

Vastavuse kinnitus

2014.aasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostamise alused

Raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud, kui on märgitud teisiti. Raamatupidamise aastaaruandes on andmed esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teistmoodi.

Rahavoogude aruande koostamise põhimõtted

Rahavoogusid äritegevusest on kajastatud kaudmeetodil võttes aluseks tulemiaruaruande tulemi ning korrigeerides seda mitterahaliste tulude ja kuludega ning põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega perioodi jooksul.

Olulised arvestuspõhimõtted

Allpool toodud olulisi arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikidele raamatupidamise aastaaruandes esitatud perioodidele. Aruandeperioodil arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse raha kassas, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused muud nõuded võetakse arvele õiglases väärtuses, võttes arvesse otseseid tehingukulutusi.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude arvestus

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Faehlmanni 3 (registrikood: 80080600) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMELSELG	Juhatuse liige	08.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@krediidipank.ee