

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Korterühistu Faehlmanni 3

registrikood: 80080600

tänavatalu nimi, F. R. Faehlmanni tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Kohustused. Fondid ja tagatised.	9
Reservfond on bilansis kajastatud eraldiisena.	9
Lisa 6 Teenuste vahendamine.	9
Lisa 7 Majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 3 alustas majandustegevust aastal 1999. Esmakanne mittetulundusühingute registrisse on tehtud 6.aprillil 1999. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Üks korteritest on kaasomandis. Ehitises asuv mitteiluruum on korteriomanike kaasomandis.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Faehlmanni 3 asuva ehitise majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus. Korteriühistu jätkab eesmärgipärast tegevust ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 621	64 403
Nõuded ja ettemaksed	3 563	5 211
Kokku käibevarad	76 184	69 614
Kokku varad	76 184	69 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 800	1 816
Eraldised	4 000	4 000
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 460	49 455
Kokku lühiajalised kohustised	56 260	55 271
Kokku kohustised	56 260	55 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 140	1 140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 203	19 655
Aruandeaasta tulem	5 581	-6 452
Kokku netovara	19 924	14 343
Kokku kohustised ja netovara	76 184	69 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 451	0
Muud tulud	662	12 280
Kokku tulud	12 113	12 280
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 532	-18 732
Kokku kulud	-6 532	-18 732
Põhitegevuse tulem	5 581	-6 452
Aruandeaasta tulem	5 581	-6 452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 581	-6 452
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 285	666
Kokku korrigeerimised	4 285	666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 648	-1 561
Kokku rahavood põhitegevusest	8 218	-7 347
Kokku rahavood	8 218	-7 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 403	71 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 218	-7 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 621	64 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	640	20 155	20 795
Aruandeaasta tulem		-6 452	-6 452
Muutused reservides	500	-500	0
31.12.2020	1 140	13 203	14 343
Aruandeaasta tulem		5 581	5 581
31.12.2021	1 140	18 784	19 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud Korteriühistu Faehlmanni 3 (Faehlmanni 3, Tallinn, Harju Maakond, 10125 Eesti) kohta.

2021. aasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Allpool toodud olulisi arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikidele raamatupidamise aastaaruandes esitatud perioodidele. Aruandeperioodil arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud, kui on märgitud teisiti. Raamatupidamise aastaaruandes on andmed esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teistmoodi.

Rahavoogusid äritegevusest on kajastatud kaudmeetodil võttes aluseks tulemiaruarande tulemi ning korrigeerides seda mitterahaliste tulude ja kuludega ning põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega perioodi jooksul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse pangakontode saldosisid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused muud nõuded võetakse arvele õiglasel väärtuses, võttes arvesse otseseid tehingukulutusi.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on majandustegevuse aastakavast lähtuvate sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja üürnikule ning nende laekumine; samuti tulu raha hoiustamisest.

Kulud

Kulud on majandustegevuse aastakavas ettenähtud tegevustega seonduvad väljamaksed. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
maksekontod	11 711	3 603
hoiused	59 110	59 000
tagatis	1 800	1 800
Kokku raha	72 621	64 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 826	2 826
Muud nõuded	737	737
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 563	3 563
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 211	5 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 211	5 211

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 5 Kohustused. Fondid ja tagatised.

Reservfond on bilansis kajastatud eraldiisena.

	2021	2020	2019
Võlad ja ettemaksed	1800	1816	
sh üürniku tagatis	1800	1800	
reservfond	4000	4000	
remondifond	50260	49455	54605
kohustused kokku	56260	55271	54605

Lisa 6 Teenuste vahendamine.

Teenuse pakkuja aasta kulu	2021	2020	2019
AS Tallinna Vesi	1574	1271	2159

Eesti Energia AS	7786	7002	8299
AS Eesti Gaas	1392	1000	1880
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	2505	2557	2482
OÜ Shela	1524	1548	1747
Juhtimis- ja õigusabiteenus	5760	5520	5760
Premium Kindlustusmaakler OÜ	494		
Telia Eesti AS	58	49	59

Lisa 7 Majandamiskulud

kulu aastas	2021	2020
korter nr 1	720	416
korter nr 2	724	345
korter nr 2A	492	441
korter nr 3	791	613
korter nr 4	405	275
korter nr 4A	212	218
korter nr 5	397	301
korter nr 6	542	394
korterite kulu kokku	4283	3004
M1 üürniku kulu	12063	10634
kokku korterid ja mitteeluruum	16346	13638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Korteriühistu Faehlmanni 3 (registrikood: 80080600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMESELG	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@gmail.com