

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

tänava/talu nimi, Lepa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76605

e-posti aadress: kyllilaulik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999.aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2013.aastal ei ole Hooneühistu Lootus maksnud töötasusid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159	157	
Kokku käibevarad	159	157	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 715	2 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16	12	2
Kokku pikaajalised kohustised	16	12	
Kokku kohustised	16	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145	114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	31	
Kokku omakapital	2 699	2 701	
Kokku kohustised ja omakapital	2 715	2 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	180	130	
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-99	3
Ärikasum (kahjum)	-2	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	31
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	12
Kokku rahavood äritegevusest	2	43
Kokku rahavood	2	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	157

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	114	2 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31	31
31.12.2012	2 556	145	2 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2013	2 556	143	2 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele. Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	16	12
Kokku võlad tarnijatele	16	12

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	129	56
Elektrienergia	129	56
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	35
Muud	9	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182	99

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LAULIK	Juhatuse liige	26.05.2017

HÜ Lootus revisjoniaruanne

Keilas, „21.“mai. 2017a.

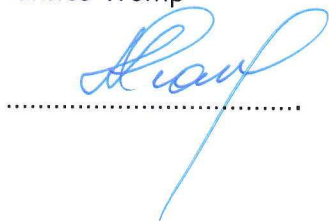
Revident:
Hannes Tromp

Ajavahemikus „15.“mai 2017. a. kuni „21.“mai 2017. a. viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2013-31.12.2013.aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu. Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatus tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt.
3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2013a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.
4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a. kahjumiga 2.00 eurot ja bilansimahuga 2715 eurot.

Revident:
Hannes Tromp



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143
Kokku	143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllilaulik@hotmail.ee