

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5516193

faks:

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

veebilehe aadress:


veera koch
ühituse liige

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Täiendav lisa 2	12

Veera Kõrk
juhatuse liige

Tegevusaruanne

Veeru lrt.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu Üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

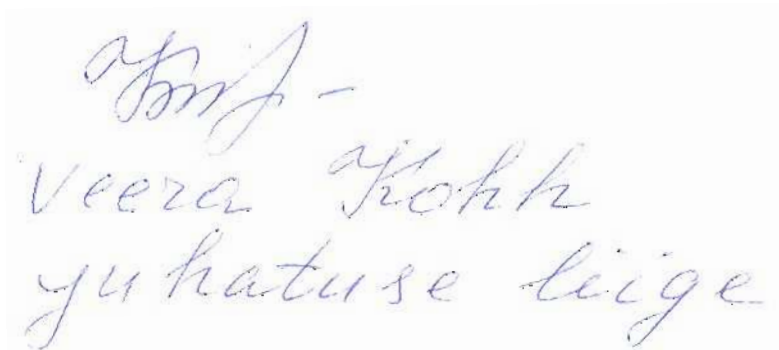
Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. - 301869 EEK.

2009 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 116050 krooni.

2009a.oli KÜ Veeru keskmine töötajate arv 2 Töötajad said 2009.aastal töötasu 63505 krooni.

Juhatusel liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 60000 krooni

Eelloodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline



Veera Kõrk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

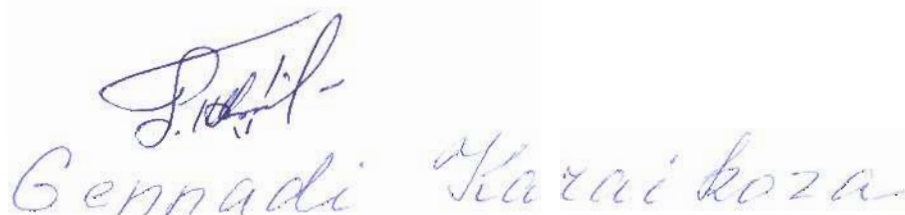
Juhatus kinnitab KÜ Veeru 22 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Veeru 22 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Veera Kõhk


Nadezda Baitšura


Gennadi KaraiKOza

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 869	77 646	2
Nõuded ja ettemaksed	355 297	461 583	3,4
Kokku käibevara	657 166	539 229	
Kokku varad	657 166	539 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	219 360	335 724	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 251	0	6,14
Kokku lühiajalised kohustused	337 611	335 724	
Kokku kohustused	337 611	335 724	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 249	95 249	
Reservid	5 168	5 168	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	103 088	79 411	
Aruandeaasta tulem	116 050	23 677	
Kokku netovara	319 555	203 505	
Kokku kohustused ja netovara	657 166	539 229	


 Veera Kõhk
 juhatuse liige

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	367 624	779 316	7
Muud tulud	16 864	12 686	8
Kokku tulud	384 488	792 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151 141	-565 923	9
Tööjõukulud	-165 261	-168 233	10.13
Muud kulud	47 606	-34 710	11
Kokku kulud	-268 796	-768 866	
Kokku põhitegevuse tulem	115 692	23 136	
Finantstulud ja -kulud	358	541	12
Aruandeaasta tulem	116 050	23 677	

Veera Kõrk
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115 692	23 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 259	-401 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	860	95 995
Laekunud intressid	358	541
Kokku rahavood põhitegevusest	222 169	-281 434
Kokku rahavood	222 169	-281 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 646	359 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 223	-281 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 869	77 646

Veera Kõhk
juhataja liige

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	95 249	5 168	79 411	179 828
Aruandeaasta tulem			23 677	23 677
31.12.2008	95 249	5 168	103 088	203 505
Aruandeaasta tulem			116 050	116 050
31.12.2009	95 249	5 168	219 138	319 555

*Veera Kõhke
juhatuse liige*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Veeru 22 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meelodil. Lootusetud nõuded puuduvad

Kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetahtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22	0
Arvelduskontod	301 847	77 646
Kokku raha	301 869	77 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350 964	409 740	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 333	3 306	4
Liikmete tasumata summad remondi eest	0	48 537	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	355 297	461 583	

afm
veeru arok
juhatuse liige

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 857	912	
Sotsiaalmaks		3 718	2 325	
Kohustuslik kogumispension				45
Tööluskindlustusmaksed		264		32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			69	
Ettemaksukonto jääk	4 333			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 333	5 839	3 306	77

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	199 494	317 193
Võlad töövõtjatele	7 293	11 322
Maksuvõlad	5 839	77
Muud viitvõlad	6 734	7 132
Kokku võlad ja ettemaksed	219 360	335 724

Lisa 6 Eraldised (kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009	Lisa nr
Remondi fond	-48 537	228 338	-61 550	118 251	14
Kokku eraldised	-48 537	228 338	-61 550	118 251	

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008	Lisa nr
Remondi fond	203 075	228 338	-479 950	-48 537	14
Kokku eraldised	203 075	228 338	-479 950	-48 537	

*afmf -
Veera
juhatuse liige*

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	271 151	271 151
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	61 550	479 950
Liftihooldus	27 041	24 415
Maamaks	3 569	3 450
Muud tulud	4 313	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	367 624	779 316

Lisa 8 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	13 494	12 686	
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	3 370	0	15
Kokku muud tulud	16 864	12 686	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	33 401	450 704
Hooldustööd	82 865	87 584
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 573	3 001
Liftihooldus	26 989	24 284
Muud	4 313	350
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	151 141	565 923

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 505	66 091
Sotsiaalmaksud	21 565	21 056
Puhkusreserv	391	1 286
Kokku tööjõukulud	85 461	88 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Veero Pajohk
juhatuse liige

Lisa 11 Muud kulud
(kroonides)

	2009	2008
Kreditoorne võlgnevuse mahakandmine (Maardu Elamu)	-47 606	0
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	0	34 710
Kokku muud kulud	-47 606	34 710

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	358	541
Kokku finantstulud ja -kulud	358	541

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Remondi fond	31.12.2009 a.	31.12.2008 a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	-48 537	203 075
arvestati remonditasusid	228 338	228 338
remondikulude	61 550	479 950
Remonditasude jääk aasta lõpuks	118 251	-48 537

Lisa 15 Täiendav lisa 2

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	k	ommunaalkulud	kommunaaltulud liikmete arvete järgi
			kahjum - kasumi +
			12

afm -
Veera Toth
juhatuses liige

Vesi ja kanalisatsioon	422 438	420 638	-1 800
Küte	859 265	859 425	160
Elekter	348 285	353 294	5 009
Prügivedu	86 190	86 191	1
Kokku	1 716 178	1 719 548	3 370


 Veera Kõhk
 juhatuse liige

KORTERIÜHISTU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Veera Kohh

ees ja perekonnanimi


allkiri

Nadezda Baitšura

ees ja perekonnanimi


allkiri

Gennadi Karaikoza

ees ja perekonnanimi


allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Kohh	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru