

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55674573

faks:

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 22 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Veeru 22 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veeru tn.22 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a.

Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2010.a. - 186213 EEK.

2010 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 10968 krooni.

2010a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2010.aastal töötasu 69725krooni.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 60000 krooni.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 213	301 869	2
Nõuded ja ettemaksed	417 533	355 297	3
Kokku käibevara	603 746	657 166	
Kokku varad	603 746	657 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	246 962	219 360	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 261	118 251	6
Kokku lühiajalised kohustused	273 223	337 611	
Kokku kohustused	273 223	337 611	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 249	95 249	
Reservid	5 168	5 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219 138	103 088	
Aruandeaasta tulem	10 968	116 050	
Kokku netovara	330 523	319 555	
Kokku kohustused ja netovara	603 746	657 166	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	690 239	367 624	7
Muud tulud	15 043	16 864	9
Kokku tulud	705 282	384 488	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-418 401	-151 141	10
Mitmesugused tegevuskulud	-104 439		8
Tööjõukulud	-171 781	-165 261	11,14
Muud kulud		47 606	12
Kokku kulud	-694 621	-268 796	
Kokku põhitegevuse tulem	10 661	115 692	
Finantstulud ja -kulud	307	358	13
Aruandeaasta tulem	10 968	116 050	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 661	115 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 226	224 537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 602	-116 364
Laekunud intressid	307	358
Kokku rahavood põhitegevusest	-115 656	224 223
Kokku rahavood	-115 656	224 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 869	77 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115 656	224 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 213	301 869

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	95 249	5 168	103 088	203 505
Aruandeaasta tulem			116 050	116 050
31.12.2009	95 249	5 168	219 138	319 555
Aruandeaasta tulem			10 968	10 968
31.12.2010	95 249	5 168	230 106	330 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Veeru 22 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisainformatsioon

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	22
Arvelduskontod	186 213	301 847
Kokku raha	186 213	301 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	417 533	350 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4 333
Liikmete tasumata summad remondi eest		0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	417 533	355 297

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 836		1 857
Sotsiaalmaks	5 260		3 718
Töötuskindlustusmaksed	339		264
Ettemaksukonto jääk		4 333	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 435	4 333	5 839

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 063	199 494	
Võlad töövõtjatele	7 990	7 293	
Maksuvõlad	8 435	5 839	4
Muud võlad	4 474	6 734	
Muud viitvõlad	4 474	6 734	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 962	219 360	

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010	Lisa nr
Remondi fond	118 251	295 622	-387 612	26 261	15
Kokku eraldised	118 251	295 622	-387 612	26 261	

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009	Lisa nr
Remondi fond	-48 537	228 338	-61 550	118 251	
Kokku eraldised	-48 537	228 338	-61 550	118 251	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	271 151	271 151
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	320 328	61 550
Liftihooldus	27 225	27 041
Maamaks	3 569	3 569
Muud tulud	67 966	4 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	690 239	367 624

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Elamu hoolduskulud	88 546
elamuhaalduskulud	14 889
pangakulud	1 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 439

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 450	13 494	
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	593	3 370	16
Kokku muud tulud	15 043	16 864	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	387 612	33 401
Hooldustööd		82 865
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 573	3 573
Liftihooldus	27 216	26 989
Muud		4 313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	418 401	151 141

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	68 459	63 505
Sotsiaalmaksud	23 515	21 565
Puhkusreserv	-1 677	391
Kokku tööjõukulud	90 297	85 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kreditoorne võlgnevuse mahakandmine (Maardu Elamu)		-47 606
Kulud kommunalmaksete vahendamisest		0
Kokku muud kulud		-47 606

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	307	358
Kokku finantstulud ja -kulud	307	358

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	61 266	60 000

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Lisa 6 Remondi fond		
	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	118 251	-48 537
arvestati remonditasusid	228 338	228 338
sihtotstarbelised tasud	67 284	0
remondikulude	387 612	61 550
Remonditasude jääk aasta lõpuks	26 261	118 251

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	455 143	438 378	-16 765
Küte	894 055	896 192	2 137
Elekter	369 867	385 064	15 197
Prügivedu	71 060	71 084	24
Kokku	1 790 125	1 790 718	593

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	01.06.2011
NADEŽDA BAITŠURA	Juhatuse liige	12.06.2011
GENNADI KARAIKOZA	Juhatuse liige	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru