

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2011.a. - 19289 EUR.

2011 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 2509 euro.

2011a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2011.aastal töötasu 2899 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 3835 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2011.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 22 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolid, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.KÜ Veeru 22 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 289	11 901	2
Nõuded ja ettemaksed	22 318	26 685	3
Kokku käibevara	41 607	38 586	
Kokku varad	41 607	38 586	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 430	15 784	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 544	1 678	
Kokku lühiajalised kohustused	17 974	17 462	
Kokku kohustused	17 974	17 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 706	14 005	
Aruandeaasta tulem	2 509	701	
Kokku netovara	23 633	21 124	
Kokku kohustused ja netovara	41 607	38 586	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 187	44 114	7
Muud tulud	1 197	962	8
Kokku tulud	33 384	45 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 432	-26 741	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 240	-6 675	10
Tööjõukulud	-9 217	-10 979	11
Kokku kulud	-30 889	-44 395	
Põhitegevuse tulem	2 495	681	
Finantstulud ja -kulud	14	20	12
Aruandeaasta tulem	2 509	701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 495	681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 233	-9 857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 354	1 764
Laekunud intressid	14	20
Kokku rahavood põhitegevusest	7 388	-7 392
Kokku rahavood	7 388	-7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 901	19 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 388	-7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 289	11 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 088	330	14 005	20 423
Aruandeaasta tulem			701	701
31.12.2010	6 088	330	14 706	21 124
Aruandeaasta tulem			2 509	2 509
31.12.2011	6 088	330	17 215	23 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Veeru 22 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	19 289	11 901
Kokku raha	19 289	11 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	22 318	26 685
Liikmete tasumata summad remondi eest		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 318	26 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	181
Sotsiaalmaks	224	336
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	15	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	539

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 030	14 448
Võlad töövõtjatele	583	511
Maksuvõlad	354	539
Muud võlad	463	286
Muud viitvõlad	242	286
Puhkusreserv	221	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 430	15 784

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondi fond	7 558	18 894	-24 774	1 678
Kokku eraldised	7 558	18 894	-24 774	1 678
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondi fond	1 678	14 730	-12 864	3 544
Kokku eraldised	1 678	14 730	-12 864	3 544

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 336	17 330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 864	20 473
Liftihooldus	1 755	1 740
Maamaks	229	228
Muud tulud	3	4 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 187	44 114

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	1 197	924
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	0	38
Kokku muud tulud	1 197	962

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	12 864	24 773
Riiklikud ja kohalikud maksud	228	228
Liftihooldus	1 740	1 740
Muud	600	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 432	26 741

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamuhoolduskulud	3 047	5 659
elamuhaalduskulud	3 147	952
pangakulud	46	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 240	6 675

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 818	4 375
Sotsiaalmaksud	2 262	1 503
Puhkusreserv	221	-107
Kokku tööjõukulud	5 301	5 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	14	20
Kokku finantstulud ja -kulud	14	20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 916	3 916

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	19.05.2012
VLADIMIR KIRIENKO	Juhatuse liige	28.05.2012
GENNADI KARAIKOZA	Juhatuse liige	30.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru