

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2012.a. - 16704 EUR.

2012 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 2990 euro.

2012a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 3. Töötajad said 2012.aastal töötasu 3179 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 3835 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korterühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2012.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 22 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Veeru 22 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 704	19 289	2
Nõuded ja ettemaksed	23 843	22 318	3
Kokku käibevara	40 547	41 607	
Kokku varad	40 547	41 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 871	14 430	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 871	14 430	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	-4 947	3 544	6
Kokku pikaajalised kohustused	-4 947	3 544	
Kokku kohustused	13 924	17 974	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 215	14 706	
Aruandeaasta tulem	2 990	2 509	
Kokku netovara	26 623	23 633	
Kokku kohustused ja netovara	40 547	41 607	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 553	30 432	7
Muud tulud	1 126	1 197	8
Kokku tulud	41 679	31 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 236	-13 677	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 101	-6 240	10
Tööjõukulud	-9 372	-9 217	11
Kokku kulud	-38 709	-29 134	
Põhitegevuse tulem	2 970	2 495	
Finantstulud ja -kulud	20	14	12
Aruandeaasta tulem	2 990	2 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 970	2 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 017	6 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 442	-1 354
Laekunud intressid	20	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 585	7 388
Kokku rahavood	-2 585	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 289	11 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 585	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 704	19 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 088	330	14 706	21 124
Aruandeaasta tulem			2 509	2 509
31.12.2011	6 088	330	17 215	23 633
Aruandeaasta tulem			2 990	2 990
31.12.2012	6 088	330	20 205	26 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 22 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 704	19 289
Kokku raha	16 704	19 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 843	23 843		
Ostjatelt laekumata arved	23 843	23 843		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 843	23 843		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 318	22 318		
Ostjatelt laekumata arved	22 318	22 318		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 318	22 318		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	108
Sotsiaalmaks	208	224
Kohustuslik kogumispension	10	7
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	354

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 521	17 521		
Võlad töövõtjatele	584	584		
Maksuvõlad	329	329		
Muud võlad	437	437		
Muud viitvõlad	437	437		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 871	18 871		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 030	13 030		
Võlad töövõtjatele	583	583		
Maksuvõlad	354	354		
Muud võlad	463	463		
Muud viitvõlad	463	463		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 430	14 430		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondi fond	1 678	14 730	-12 864	3 544
Kokku eraldised	1 678	14 730	-12 864	3 544

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	3 544	14 628	-23 119	-4 947
Kokku eraldised	3 544	14 628	-23 119	-4 947

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 338	17 336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 119	12 864
Maamaks	20	229
Muud tulud	76	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 553	30 432

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 126	1 197
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	1 126	1 197

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	23 119	12 864
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	228
Muud	117	585
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 236	13 677

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamuhoolduskulud	2 738	3 047
elamuhaalduskulud	3 328	3 147
pangakulud	35	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 101	6 240

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 179	2 818
Sotsiaalmaksud	2 358	2 262
Puhkusreserv	0	221
Kokku tööjõukulud	5 537	5 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	20	14
Kokku finantstulud ja -kulud	20	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 916

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2012.a.	31.12.2011.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	3 544	1 678
arvestati remonditasusid	14 628	14 619
sihtotstarbelised tasud	0	111
remondikulude	23 119	12 864
Remonditasude jääk aasta lõpuks	-4 947	3 544

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	31 274	30 796	-478
Küte	71 676	71 502	-174
Elekter	25 654	26 187	533
Prügivedu	5 041	5 042	1
Kokku	133 645	133 527	-118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	20.05.2013
GENNADI KARAIKOZA	Juhatuse liige	20.05.2013
VLADIMIR KIRIENKO	Juhatuse liige	22.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru