

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a. - 17899 EUR.

2013 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 1050 euro.

2013a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2013.aastal töötasu 3440 euro.

Juhatuse liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 3917 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korterühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 899	16 704	2
Nõuded ja ettemaksed	16 170	23 843	3
Kokku käibevara	34 069	40 547	
Kokku varad	34 069	40 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 121	18 871	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 121	18 871	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	9 490	-4 947	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 490	-4 947	
Kokku kohustused	23 611	13 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 990	17 215	
Aruandeaasta tulem	1 050	2 990	
Kokku netovara	10 458	26 623	
Kokku kohustused ja netovara	34 069	40 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 744	40 553	7
Muud tulud	699	1 126	8
Kokku tulud	35 443	41 679	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 725	-23 236	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 813	-6 101	10
Tööjõukulud	-9 857	-9 372	11
Kokku kulud	-34 395	-38 709	
Põhitegevuse tulem	1 048	2 970	
Muud finantstulud ja -kulud	2	20	
Aruandeaasta tulem	1 050	2 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 048	2 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 895	-10 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 750	4 442
Laekunud intressid	2	20
Kokku rahavood põhitegevusest	1 195	-2 585
Kokku rahavood	1 195	-2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 704	19 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 195	-2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 899	16 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 088	330	17 215	23 633
Aruandeaasta tulem			2 990	2 990
31.12.2012	6 088	330	20 205	26 623
Aruandeaasta tulem			1 050	1 050
Muud muutused netovaras			-17 215	-17 215
31.12.2013	6 088	330	4 040	10 458

Elmiste perioodide tulem 17215 euro suunatakse remondi fond

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 22 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	17 899	16 704
Kokku raha	17 899	16 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 170	16 170
Ostjatelt laekumata arved	16 170	16 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 170	16 170
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 843	23 843
Ostjatelt laekumata arved	23 843	23 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 843	23 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	98
Sotsiaalmaks	264	208
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	423	329

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 700	12 700		
Võlad töövõtjatele	555	555		
Maksuvõlad	423	423		
Muud võlad	443	443		
Muud viitvõlad	443	443		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 121	14 121		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 521	17 521		
Võlad töövõtjatele	584	584		
Maksuvõlad	329	329		
Muud võlad	437	437		
Muud viitvõlad	437	437		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 871	18 871		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	3 544	14 628	-23 119	-4 947
Kokku eraldised	3 544	14 628	-23 119	-4 947

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondi fond	-4 947	31 843	-17 406	9 490
Kokku eraldised	-4 947	31 843	-17 406	9 490

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 338	17 338
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 406	23 119
Maamaks	0	20
Muud tulud	0	76
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 744	40 553

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	699	1 126
Kokku muud tulud	699	1 126

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	17 406	23 119
Muud	319	117
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 725	23 236

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamuhoolduskulud	3 543	2 738
elamuhalduskulud	3 238	3 328
pangakulud	32	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 813	6 101

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 440	3 179
Sotsiaalmaksud	2 462	2 358
Puhkusreserv	38	0
Kokku tööjõukulud	5 940	5 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 917	3 835

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2013.a.	31.12.2012.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	-4 947	3 544
arvestati remonditasusid	14 628	14 628
elmiste perioodide tulem	17 215	0
remondikulude	17 406	23 119
Remonditasude jääk aasta lõpuks	9 490	-4 947

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	30 249	29 183	-1 066
Küte	60 336	60 479	143

Elekter	28 975	29 622	647
Prügivedu	4 584	4 545	-39
Lifti hooldus	1 797	1 793	-4
Kokku	125 941	125 622	-319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	26.05.2014
VLADIMIR KIRIENKO	Juhatuse liige	02.06.2014
GENNADI KARAIKOZA	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru