

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu VEERU 22

registrikood: 80080527

tänavatalu nimi, Veeru 22-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2015.a. - 45804 EUR.

2015 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli 118 euro.

2015a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2015.aastal töötasu 7820 euro.

Juhatuse liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 81 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2015.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 804	30 272	2
Nõuded ja ettemaksed	15 047	17 572	3
Kokku käibevara	60 851	47 844	
Kokku varad	60 851	47 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 290	15 029	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 290	15 029	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	36 060	21 432	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 060	21 432	
Kokku kohustused	49 350	36 461	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 965	4 040	
Aruandeaasta tulem	118	925	
Kokku netovara	11 501	11 383	
Kokku kohustused ja netovara	60 851	47 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 386	20 077	7
Muud tulud	357	555	8
Kokku tulud	17 743	20 632	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35	-2 685	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 456	-6 337	10
Tööjõukulud	-11 138	-10 688	11
Kokku kulud	-17 629	-19 710	
Põhitegevuse tulem	114	922	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	118	925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	114	922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 153	10 540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 739	908
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	15 532	12 373
Kokku rahavood	15 532	12 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 272	17 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 532	12 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 804	30 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 088	330	4 040	10 458
Aruandeaasta tulem			925	925
31.12.2014	6 088	330	4 965	11 383
Aruandeaasta tulem			118	118
31.12.2015	6 088	330	5 083	11 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 22 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	45 804	30 272
Kokku raha	45 804	30 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 047	15 047
Ostjatelt laekumata arved	15 047	15 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 047	15 047
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 572	17 572
Ostjatelt laekumata arved	17 572	17 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 572	17 572

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	128
Sotsiaalmaks	223	255
Kohustuslik kogumispension	13	11
Töötuskindlustusmaksed	15	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	408

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 237	11 237
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	1 067	1 067
Muud viitvõlad	1 067	1 067
Kokku võlad ja ettemaksed	13 290	13 290
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 495	13 495
Võlad töövõtjatele	619	619
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	507	507
Muud viitvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	15 029	15 029

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondi fond	9 490	14 627	-2 685	21 432
Kokku eraldised	9 490	14 627	-2 685	21 432
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondi fond	21 432	14 628		36 060
Kokku eraldised	21 432	14 628		36 060

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 338	17 338
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 685
Muud tulud	48	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 386	20 077

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	357	521
Muud	0	34
Kokku muud tulud	357	555

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	2 685
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	35	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35	2 685

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamuhooolduskulud	3 399	3 167
elamuhaalduskulud	2 915	3 140
pangakulud	29	30
Muud	113	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 456	6 337

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 820	4 076
Sotsiaalmaksud	2 704	2 676
Puhkusreserv	538	0
Kokku tööjõukulud	11 062	6 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	81	3 936

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2015.a.	31.12.2014.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	21432	9490
arvestati remonditasusid	14628	14627
elmiste perioodide tulem	0	0
remondikulude	0	2685
Remonditasude jääk aasta lõpuks	36060	21432

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	29284	28399	-885
Küte	53667	54022	335
Elekter	25882	26375	493
Prügivedu	1418	1419	1
Lifti hooldus	1620	1621	1
Kokku	111871	111836	-35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

korteriühistu VEERU 22 (registrikood: 80080527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	17.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru