

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80080527

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2019.a. - 26074 EUR.

2019 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli -911 euro.

2019a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2019.aastal töötasu 10281 euro.

s.h. juhatusel liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 074	39 465	2
Nõuded ja ettemaksed	15 010	18 294	3
Kokku käibevarad	41 084	57 759	
Kokku varad	41 084	57 759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 915	16 614	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 915	16 614	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 644	15 709	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 644	15 709	
Kokku kohustised	16 559	32 323	
Netovara			
Reservkapital	17 835	6 088	
Reservid	330	12 077	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 271	5 503	
Aruandeaasta tulem	-911	1 768	
Kokku netovara	24 525	25 436	
Kokku kohustised ja netovara	41 084	57 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 874	24 761	6
Muud tulud	114	1 169	7
Kokku tulud	46 988	25 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 459	-5 031	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 591	-7 277	9
Tööjõukulud	-11 853	-11 857	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-47 903	-24 166	
Põhitegevuse tulem	-915	1 764	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-911	1 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-915	1 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 284	-5 445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 699	3 102
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	674	-575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 065	-2
Laekunud sihtkapital	0	11 747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 065	11 745
Kokku rahavood	-13 391	11 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 465	28 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 391	11 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 074	39 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 088	330	5 503	11 921
Aruandeaasta tulem			1 768	1 768
Muud muutused netovaras		11 747		11 747
31.12.2018	6 088	12 077	7 271	25 436
Aruandeaasta tulem			-911	-911
Muud muutused netovaras	11 747	-11 747		0
31.12.2019	17 835	330	6 360	24 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Veeru 22 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	26 074	39 465
Kokku raha	26 074	39 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 305	14 305
Ostjatelt laekumata arved	14 305	14 305
Ettemaksed	705	705
Tulevaste perioodide kulud	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 010	15 010
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 644	17 644
Ostjatelt laekumata arved	17 644	17 644
Ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide kulud	650	650
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 294	18 294

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	93
Sotsiaalmaks	102	133
Kohustuslik kogumispension	12	15
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	260

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 681	12 681
Võlad töövõtjatele	1 810	1 810
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	234	234
Muud viitvõlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	14 915	14 915
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 115	14 115
Võlad töövõtjatele	1 899	1 899
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	340	340
Muud viitvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	16 614	16 614

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 122	18 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 692	5 031
Muud tulud	60	1 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 874	24 761

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	81
Tulud kommunalmaksete vahendamisest	0	1 088
Kokku muud tulud	114	1 169

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	28 692	5 031
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	767	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 459	5 031

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Elamuhooolduskulud	3 054	3 244
Elamuhalduskulud	2 612	2 802
Pangakulud	27	30
Kindlustus	764	752
Muud	134	449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 591	7 277

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 281	10 145
Sotsiaalmaksud	1 495	1 672
Puhkusreserv	77	40
Kokku tööjõukulud	11 853	11 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2019.a.	31.12.2018.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	15709	17859

arvestati remonditasusid	14627	14628
reservi kapital	0	11747
remondikulude	28692	5031
Remonditasude jääk aasta lõpuks	1644	15709

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	28926	28195	-731
Küte	56331	56336	5
Elekter	21782	21738	-44
Prügivedu	1973	1973	0
Lifti hooldus	1620	1623	3
Kokku	110632	109865	-767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	142720 EUR
Kokku:	142720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80080527) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	12.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru