

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80080527

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. – 36127 EUR.

2020 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli - 129 euro.

2020a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2020.aastal töötasu 10728 euro.

s.h. juhatusel liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 127	26 074	2
Nõuded ja ettemaksed	15 725	15 010	3
Kokku käibevarad	51 852	41 084	
Kokku varad	51 852	41 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 176	14 915	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 176	14 915	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 022	1 644	12
Kokku pikaajalised kohustised	12 022	1 644	
Kokku kohustised	27 198	16 559	
Netovara			
Reservkapital	17 835	17 835	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 360	7 271	
Aruandeaasta tulem	129	-911	
Kokku netovara	24 654	24 525	
Kokku kohustised ja netovara	51 852	41 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 511	46 874	6
Muud tulud	304	114	7
Kokku tulud	22 815	46 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 250	-29 459	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 234	-6 591	9
Tööjõukulud	-12 206	-11 853	10
Kokku kulud	-22 690	-47 903	
Põhitegevuse tulem	125	-915	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	129	-911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	-915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	3 284
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-1 699
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-325	674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 378	-14 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 378	-14 065
Kokku rahavood	10 053	-13 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 074	39 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 053	-13 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 127	26 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 088	12 077	7 271	25 436
Aruandeaasta tulem			-911	-911
Muud muutused netovaras	11 747	-11 747		0
31.12.2019	17 835	330	6 360	24 525
Aruandeaasta tulem			129	129
31.12.2020	17 835	330	6 489	24 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 22 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	36 127	26 074
Kokku raha	36 127	26 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 834	14 834
Ostjatelt laekumata arved	14 834	14 834
Ettemaksed	891	891
Tulevaste perioodide kulud	849	849
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 725	15 725
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 305	14 305
Ostjatelt laekumata arved	14 305	14 305
Ettemaksed	705	705
Tulevaste perioodide kulud	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 010	15 010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	57
Sotsiaalmaks	96	102
Kohustuslik kogumispension	20	12
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	190

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 656	12 656
Võlad töövõtjatele	1 952	1 952
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	375	375
Muud viitvõlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	15 176	15 176
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 681	12 681
Võlad töövõtjatele	1 810	1 810
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	234	234
Muud viitvõlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	14 915	14 915

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 122	18 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 250	28 692
Muud tulud	139	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 511	46 874

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	114
Tulud kommunalmaksete vahendamisest	235	0
Kokku muud tulud	304	114

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 250	28 692
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	0	767
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 250	29 459

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Elamuhooolduskulud	2 615	3 054
Elamuhuhoolduskulud	2 661	2 612
Pangakulud	37	27
Kindlustus	843	764
Muud	78	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 234	6 591

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 728	10 281
Sotsiaalmaksud	1 452	1 495
Puhkusreserv	26	77
Kokku tööjõukulud	12 206	11 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2020.a.	31.12.2019.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	1644	15709

arvestati remonditasusid	14628	14627
reservi kapital	0	0
remondikulude	-4250	-28692
Remonditasude jääk aasta lõpuks	12022	1644

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	29697	29966	269
Küte	52953	52938	-15
Elekter	22901	22879	-22
Prügivedu	1904	1905	1
Lifti hooldus	1620	1622	2
Kokku	109075	109310	235

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	142205 EUR
Kokku:	142205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80080527) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru