

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80080527

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2021.a. – 42264 EUR.

2021 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli - -293 euro.

2021a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2021.aastal töötasu 11242 euro.

s.h. juhatusel liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 264	36 127	2
Nõuded ja ettemaksed	23 488	15 725	3
Kokku käibevarad	65 752	51 852	
Kokku varad	65 752	51 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 158	15 176	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 158	15 176	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	18 233	12 022	12
Kokku pikaajalised kohustised	18 233	12 022	
Kokku kohustised	41 391	27 198	
Netovara			
Reservkapital	17 835	17 835	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 489	6 360	
Aruandeaasta tulem	-293	129	
Kokku netovara	24 361	24 654	
Kokku kohustised ja netovara	65 752	51 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 698	22 511	6
Muud tulud	90	304	7
Kokku tulud	27 788	22 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 417	-4 250	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 657	-6 234	9
Tööjõukulud	-12 878	-12 206	10
Muud kulud	-133	0	
Kokku kulud	-28 085	-22 690	
Põhitegevuse tulem	-297	125	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-293	129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-297	125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 764	-715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 982	261
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-75	-325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 212	10 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 212	10 378
Kokku rahavood	6 137	10 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 127	26 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 137	10 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 264	36 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 835	330	6 360	24 525
Aruandeaasta tulem			129	129
31.12.2020	17 835	330	6 489	24 654
Aruandeaasta tulem			-293	-293
31.12.2021	17 835	330	6 196	24 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 22 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	42 264	36 127
Kokku raha	42 264	36 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 865	22 865
Ostjatelt laekumata arved	22 865	22 865
Ettemaksed	623	623
Tulevaste perioodide kulud	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 488	23 488
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 834	14 834
Ostjatelt laekumata arved	14 834	14 834
Ettemaksed	891	891
Tulevaste perioodide kulud	849	849
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 725	15 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	60
Sotsiaalmaks	222	96
Kohustuslik kogumispension	15	20
Töötuskindlustusmaksed	24	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	193

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 574	20 574
Võlad töövõtjatele	1 882	1 882
Maksuvõlad	407	407
Muud võlad	158	158
Muud viitvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	23 158	23 158
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 656	12 656
Võlad töövõtjatele	1 952	1 952
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	375	375
Muud viitvõlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	15 176	15 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 907	18 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 417	4 250
Muud tulud	374	139
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 698	22 511

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	69
Tulud kommunalmaksete vahendamisest	18	235
Kokku muud tulud	90	304

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 417	4 250
Kulud kommunalmaksete vahendamisest		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 417	4 250

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamuhooolduskulud	2 780	2 615
Elamuhaalduskulud	2 728	2 661
Pangakulud	102	37
Kindlustus	952	843
Muud	95	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 657	6 234

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 242	10 728
Sotsiaalmaksud	1 636	1 452
Puhkusreserv	0	26
Kokku tööjõukulud	13 878	12 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2021.a.	31.12.2020.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	12022	1644

arvestati remonditasusid	14628	14628
reservi kapital	0	0
remondikulude	-8417	-4250
Remonditasude jääk aasta lõpuks	18233	12022

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	30364	30366	2
Küte	64600	64602	2
Elekter	21062	21065	3
Prügivedu	1922	1923	1
Lifti hooldus	1620	1630	10
Kokku	119568	119586	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	153496 EUR
Kokku:	153496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80080527) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru