

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80080527

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2022.a. – 46890 EUR.

2022 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli - -1685 euro.

2022a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2022.aastal töötasu 13401 euro.

s.h. juhatusel liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 890	42 264	2
Nõuded ja ettemaksed	23 339	23 488	3
Kokku käibevarad	70 229	65 752	
Kokku varad	70 229	65 752	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 661	23 158	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 661	23 158	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	25 892	18 233	
Kokku pikaajalised kohustised	25 892	18 233	
Kokku kohustised	47 553	41 391	
Netovara			
Reservkapital	17 835	17 835	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 196	6 489	
Aruandeaasta tulem	-1 685	-293	
Kokku netovara	22 676	24 361	
Kokku kohustised ja netovara	70 229	65 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 682	27 698	7
Muud tulud	157	90	8
Kokku tulud	27 839	27 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 966	-8 417	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 492	-6 657	10
Tööjõukulud	-15 859	-12 878	11
Muud kulud	-211	-133	
Kokku kulud	-29 528	-28 085	
Põhitegevuse tulem	-1 689	-297	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 685	-293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 689	-297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	-7 764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 497	7 982
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 033	-75
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 659	6 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 659	6 212
Kokku rahavood	4 626	6 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 264	36 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 626	6 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 890	42 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	17 835	330	6 489	24 654
Aruandeaasta tulem			-293	-293
31.12.2021	17 835	330	6 196	24 361
Aruandeaasta tulem			-1 685	-1 685
31.12.2022	17 835	330	4 511	22 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 22 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	46 890	42 264
Kokku raha	46 890	42 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 328	22 328
Ostjatelt laekumata arved	22 328	22 328
Ettemaksed	1 011	1 011
Tulevaste perioodide kulud	1 011	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 339	23 339
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 865	22 865
Ostjatelt laekumata arved	22 865	22 865
Ettemaksed	623	623
Tulevaste perioodide kulud	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 488	23 488

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	146
Sotsiaalmaks	108	222
Kohustuslik kogumispension	8	15
Töötuskindlustusmaksed	17	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 384	18 384
Võlad töövõtjatele	2 584	2 584
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Saadud ettemaksed	206	206
Muud saadud ettemaksed	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	21 661	21 661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 574	20 574
Võlad töövõtjatele	1 882	1 882
Maksuvõlad	407	407
Muud võlad	158	158
Muud viitvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	23 158	23 158

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	12 021	14 629	-8 417	18 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 021	14 629	-8 417	18 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 021	14 629	-8 417	18 233

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	18 233	14 625	-6 966	25 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 233	14 625	-6 966	25 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 233	14 625	-6 966	25 892

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 050	0
Hooldustasud	6 966	18 907
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 417
Muud tulud	2 666	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 682	27 698

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	72
Tulud kommunalmaksete vahendamisest	67	18
Kokku muud tulud	157	90

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 966	8 417
Kulud kommunalmaksete vahendamisest		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 966	8 417

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamuhooolduskulud	2 306	2 780
Elamuhaalduskulud	2 937	2 728
Pangakulud	65	102
Kindlustus	787	952
Muud	397	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 492	6 657

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 401	12 242
Sotsiaalmaksud	2 264	1 636
Puhkusreserv	194	0
Kokku tööjõukulud	15 859	13 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	28286	28350	64
Küte	87571	87573	2
Elekter	20003	20004	1
Prügivedu	2258	2258	0
Lifti hooldus	1824	1824	0

Kokku	139942	140009	67
-------	--------	--------	----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	180966 EUR
Kokku:	180966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80080527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	07.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516193
E-posti aadress	veera.koch@mail.ru