

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80080527

telefon: +372 5516193

e-posti aadress: veera.koch@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

Veeru tn.22 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.1994.a.

Elamu Veeru 22 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 30.04.1995.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 22 elamu majandamist.

Veeru 22 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. – 63632 EUR.

2023 aastal KÜ Veeru 22 aruandeaasta tulem oli - -2788 euro.

2023a.oli KÜ Veeru 22 keskmine töötajate arv 2. Töötajad said 2023.aastal töötasu 13349 euro.

s.h. juhatusel liikmele ja revidendile maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 22 majandusolukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 632	46 890	2
Nõuded ja ettemaksed	25 338	23 339	3
Kokku käibevarad	88 970	70 229	
Kokku varad	88 970	70 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 722	21 661	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 722	21 661	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	47 360	25 892	
Kokku pikaajalised kohustised	47 360	25 892	
Kokku kohustised	69 082	47 553	
Netovara			
Reservkapital	17 835	17 835	
Reservid	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 511	6 196	
Aruandeaasta tulem	-2 788	-1 685	
Kokku netovara	19 888	22 676	
Kokku kohustised ja netovara	88 970	70 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 197	27 682	7
Muud tulud	1 112	157	8
Kokku tulud	25 309	27 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 424	-6 966	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 156	-6 492	10
Tööjõukulud	-15 522	-15 859	11
Muud kulud	0	-211	
Kokku kulud	-28 102	-29 528	
Põhitegevuse tulem	-2 793	-1 689	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-2 788	-1 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 793	-1 689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 999	149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-1 497
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 726	-3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 468	7 659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 468	7 659
Kokku rahavood	16 742	4 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 890	42 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 742	4 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 632	46 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	17 835	330	6 196	24 361
Aruandeaasta tulem			-1 685	-1 685
31.12.2022	17 835	330	4 511	22 676
Aruandeaasta tulem			-2 788	-2 788
31.12.2023	17 835	330	1 723	19 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Veeru 22 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 22 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	63 632	46 890
Kokku raha	63 632	46 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 859	23 859
Ostjatelt laekumata arved	23 859	23 859
Ettemaksed	1 479	1 479
Tulevaste perioodide kulud	1 389	1 389
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 338	25 338
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 328	22 328
Ostjatelt laekumata arved	22 328	22 328
Ettemaksed	1 011	1 011
Tulevaste perioodide kulud	1 011	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 339	23 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	64
Sotsiaalmaks	120	108
Kohustuslik kogumispension		8
Töötuskindlustusmaksed	11	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	197

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 872	18 872
Võlad töövõtjatele	2 418	2 418
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	154	154
Muud viitvõlad	154	154
Saadud ettemaksed	76	76
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	21 722	21 722
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 384	18 384
Võlad töövõtjatele	2 584	2 584
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Saadud ettemaksed	206	206
Muud saadud ettemaksed	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	21 661	21 661

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	18 233	14 625	-6 966	25 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 233	14 625	-6 966	25 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 233	14 625	-6 966	25 892

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	25 892	26 893	-5 425	47 360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 892	26 893	-5 425	47 360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 892	26 893	-5 425	47 360

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 559	18 050
Hooldustasud	5 424	6 966
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tulud	214	2 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 197	27 682

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	124	90
Tulud kommunalmaksete vahendamisest	988	67
Kokku muud tulud	1 112	157

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 424	6 966
Kulud kommunalmaksete vahendamisest		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 424	6 966

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Elamuholduskulud	2 814	2 306
Elamuhalduskulud	2 911	2 937
Pangakulud	66	65
Kindlustus	1 236	787
Muud	119	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 156	6 492

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 349	13 401
Sotsiaalmaksud	2 133	2 264
Puhkusreserv	42	194
Kokku tööjõukulud	15 524	15 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 728	9 109

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 22 - 1	1795 EUR
Veeru 22 - 2	1229 EUR
Veeru 22 - 3	1779 EUR
Veeru 22 - 4	2576 EUR
Veeru 22 - 5	2253 EUR
Veeru 22 - 6	1261 EUR
Veeru 22 - 7	1498 EUR
Veeru 22 - 8	1968 EUR
Veeru 22 - 9	2082 EUR
Veeru 22 -10	742 EUR
Veeru 22 -11	1237 EUR
Veeru 22 -12	2975 EUR
Veeru 22 -13	1475 EUR
Veeru 22 -14	1442 EUR
Veeru 22 -15	1558 EUR
Veeru 22 -16	2555 EUR
Veeru 22 -17	2426 EUR
Veeru 22 -18	1239 EUR
Veeru 22 -19	1289 EUR
Veeru 22 -20	1464 EUR
Veeru 22 -21	1896 EUR
Veeru 22 -22	1111 EUR
Veeru 22 -23	1489 EUR
Veeru 22 -24	2492 EUR
Veeru 22 -25	1389 EUR
Veeru 22 -26	720 EUR
Veeru 22 -27	2507 EUR
Veeru 22 -28	2071 EUR
Veeru 22 -29	1615 EUR
Veeru 22 -30	1712 EUR
Veeru 22 -31	2089 EUR
Veeru 22 -32	2626 EUR
Veeru 22 -33	2071 EUR
Veeru 22 -34	910 EUR
Veeru 22 -35	1687 EUR
Veeru 22 -36	1689 EUR
Veeru 22 -37	2058 EUR
Veeru 22 -38	1438 EUR
Veeru 22 -39	2227 EUR
Veeru 22 -40	2212 EUR
Veeru 22 -41	2701 EUR
Veeru 22 -42	1405 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 22 -43	1027 EUR
Veeru 22 -44	2345 EUR
Veeru 22 -45	1516 EUR
Veeru 22 -46	1230 EUR
Veeru 22 -47	2313 EUR
Veeru 22 -48	1719 EUR
Veeru 22 -49	2286 EUR
Veeru 22 -50	1013 EUR
Veeru 22 -51	1632 EUR
Veeru 22 -52	2456 EUR
Veeru 22 -53	2582 EUR
Veeru 22 -54	725 EUR
Veeru 22 -55	1719 EUR
Veeru 22 -56	2047 EUR
Veeru 22 -57	2395 EUR
Veeru 22 -58	1194 EUR
Veeru 22 -59	1688 EUR
Veeru 22 -60	2128 EUR
Veeru 22 -61	1669 EUR
Veeru 22 -62	1012 EUR
Veeru 22 -63	1393 EUR
Veeru 22 -64	2290 EUR
Veeru 22 -65	1843 EUR
Veeru 22 -66	1205 EUR
Veeru 22 -67	1403 EUR
Veeru 22 -68	1979 EUR
Veeru 22 -69	2516 EUR
Veeru 22 -70	1492 EUR
Veeru 22 -71	1465 EUR
Veeru 22 -72	2087 EUR
Veeru 22 -73	1738 EUR
Veeru 22 -74	1039 EUR
Veeru 22 -75	1325 EUR
Veeru 22 -76	2042 EUR
Veeru 22 -77	2430 EUR
Veeru 22 -78	1125 EUR
Veeru 22 -79	1599 EUR
Veeru 22 -80	1770 EUR
Veeru 22 -81	2331 EUR
Veeru 22 -82	1309 EUR
Veeru 22 -83	2841 EUR
Veeru 22 -84	2682 EUR
Veeru 22 -85	2253 EUR
Veeru 22 -86	1645 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 22 -87	1993 EUR
Veeru 22 -88	1746 EUR
Veeru 22 -89	2530 EUR
Veeru 22 -90	909 EUR
Veeru 22 -91	2209 EUR
Veeru 22 -92	2130 EUR
Veeru 22 -93	1967 EUR
Veeru 22 -94	1093 EUR
Veeru 22 -95	1509 EUR
Veeru 22 -96	1845 EUR
Veeru 22 -97	2377 EUR
Veeru 22 -98	749 EUR
Veeru 22 -99	1890 EUR
Veeru 22-100	1649 EUR
Veeru 22-101	1615 EUR
Veeru 22-102	963 EUR
Veeru 22-103	1033 EUR
Veeru 22-104	2004 EUR
Veeru 22-105	1314 EUR
Veeru 22-106	1185 EUR
Veeru 22-107	1694 EUR
Veeru 22-108	2222 EUR
Kokku:	190082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Maardu linn, Veeru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80080527) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA KOHH	Juhatuse liige	18.06.2024