

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Ehte 1

registrikood: 80080332

tänava/talu nimi, Ehte 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10318

**telefon: +372 55527411**

**e-posti aadress:** vld100@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 8 Aruande allkirjastamine     | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 1 Äriregistrisse 27.11.2007.a.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ehte 30 , Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hooneühistu Ehte 1 aruanne seisuga 31.12.2012, mille bilansi kogumaht on 2873 eurot ning on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglasel.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele:

-minul ei ole andmeid oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata:

-kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Ehte 1 jätkuvalt tegutsev ühistu.

**Bilanss**

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevara                             |              |              |         |
| Raha                                  | 317          | 341          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>317</b>   | <b>341</b>   |         |
| Põhivara                              |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 2 556        | 2 556        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 873</b> | <b>2 897</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustused                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 317          | 341          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>317</b>   | <b>341</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>317</b>   | <b>341</b>   |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 873</b> | <b>2 897</b> |         |

**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 2012     | 2011     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Muud äritulud                               | 345      | 169      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -345     | -169     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |         |

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                       | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0          | 128        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -24        | 55         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-24</b> | <b>183</b> |
|                                                       |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-24</b> | <b>183</b> |
|                                                       |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>341</b> | <b>158</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-24</b> | <b>183</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>317</b> | <b>341</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                             | Kokku |
|------------|-----------------------------|-------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |       |
| 31.12.2010 | 2 556                       | 2 556 |
| 31.12.2011 | 2 556                       | 2 556 |
| 31.12.2012 | 2 556                       | 2 556 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 1 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 30 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistest ehitatud maapealne hoone, mis seisneb 12 boksis. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu. Hooneühistu juhatus on 3-liikmeline, Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Hooneühistu Ehte 1 raamatupidamise aastaaruanne 2012 on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 317        | 341        |
| Swedbank          | 317        | 341        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>317</b> | <b>341</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Saadud ettemaksed                | 317        | 317                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>317</b> | <b>317</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2          | 2                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 339        | 339                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>341</b> | <b>341</b>                       |                     |             |

Saadud ettemaksed mõistetakse garaaziomanikelt ettemaksed

**Lisa 4 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Elektri arve, mis lähevad jaotamisele jaanuaris | 0          | 2          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                  | <b>0</b>   | <b>2</b>   |

**Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Energia                                | 68         | 29         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 229        | 134        |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 0          | 1          |
| Muud                                   | 48         | 5          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>345</b> | <b>169</b> |

**Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

Hooneühistu juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

**Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

HÜ juhatuse liikmed arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

**Lisa 8 Aruande allkirjastamine**

Juhatuse liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir Kozlovski  
Valeri Jarovlev  
Mikhail Korolev



20.05.2013 a.  
20.05.2013 a.  
20.05.2013 a.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55527411  |
| E-posti aadress | vld100@mail.ru |