

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Ehte 1

registrikood: 80080332

tänav/talu nimi, Ehte 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 55527411

e-posti aadress: vld100@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Aruande allkirjastamine	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 1 Äriregistrisse 27.11.2007.a.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ehte 30 , Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Ehte 1 aruanne seisuga 31.12.2012, mille bilansi kogumaht on 2873 eurot ning on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglasel.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele;

-minul ei ole andmeid oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata;

-kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Ehte 1 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	317	341	2
Kokku käibevara	317	341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 873	2 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	317	341	3
Kokku lühiajalised kohustused	317	341	
Kokku kohustused	317	341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	2 873	2 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	345	169	5
Mitmesugused tegevuskulud	-345	-169	
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	55
Kokku rahavood äritegevusest	-24	183
Kokku rahavood	-24	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341	158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317	341

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
31.12.2012	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 1 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 30 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistest ehitatud maaapealne hoone, mis seisneb 12 boksist. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu. Hooneühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Hooneühistu Ehte 1 raamatupidamise aastaaruanne 2012 on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	317	341
Swedbank	317	341
Kokku raha	317	341

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	317	317		
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2	2		
Saadud ettemaksed	339	339		
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341		

Saadud ettemaksed mõistetakse garaaziomanikelt ettemaksed

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Elektri arve , mis lähevad jaotamisele jaanuaris	0	2
Kokku võlad tarnijatele	0	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	68	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	229	134
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	1
Muud	48	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	345	169

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ juhatuse liikmed arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Lisa 8 Aruande allkirjastamine

Juhatuse liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir Kozlovski
Tatleri Janorlev
Mikhail Korolev





25.06.2013.a.
25.06.2013a.
25.06.2013a

REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks olid minu, Jelena Sõgel, kes on garaaziomanike üldkoosolekul valitud revisjoni läbiviijaks, käes 17. juuni kuni 19. juunini 2013.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2012.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2012.a. seisuga.

Aastaaruanne on koostatud 31.12.2012.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2012.a. 317,46 eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

Hooneühistu Ehte 1 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 30 majandamisel.

Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige:
Tallinnas, 21.juunil 2013.a.



Jelena Sõgel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55527411
E-posti aadress	vld100@mail.ru