

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: tandem494@hotmail.com, gu.asta@mail.ee

*Asta*

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Saadud ettemaksed                | 10 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 10 |

*Maas*

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Asta maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu Asta tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 21909 eurot ja kulude summa - 22791 eurot.  
Aruandeaasta tulem - 882 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 3.

*Eph. A.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 623         | 1 263         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 911           | 671           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 534</b>  | <b>1 934</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 13 658        | 13 658        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 658</b> | <b>13 658</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 192</b> | <b>15 592</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 651         | 1 169         | 6       |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 358         | 1 358         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 009</b>  | <b>2 527</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 009</b>  | <b>2 527</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 509        | 10 483        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -882          | 26            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 183</b> | <b>13 065</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 192</b> | <b>15 592</b> |         |



**Kasumiaruanne**

(eurodes)

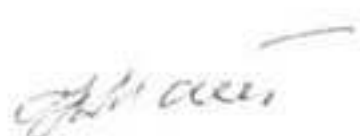
|                                             | 2011        | 2010      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-----------|---------|
| Muud äritulud                               | 21 909      | 28 985    | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 388      | -14 989   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 836      | -1 558    |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 567     | -12 412   | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-882</b> | <b>26</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-882</b> | <b>26</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-882</b> | <b>26</b> |         |

*Handwritten signature*

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -882         | 26           |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -600         | 556          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 482        | -377         |          |
| Laekunud intressid                                    | 0            | 2            |          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 360          | -1 114       |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>360</b>   | <b>-907</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>360</b>   | <b>-907</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 263</b> | <b>2 170</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>360</b>   | <b>-907</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 623</b> | <b>1 263</b> | <b>2</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 31.12.2009                  | 2 556                       | 10 483                      | 13 039 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 26                          | 26     |
| 31.12.2010                  | 2 556                       | 10 509                      | 13 065 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -882                        | -882   |
| 31.12.2011                  | 2 556                       | 9 627                       | 12 183 |

glaes

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Asta 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HÜ Asta seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist

15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 12           |
| Arvelduskontod    | 1 623        | 1 251        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 623</b> | <b>1 263</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr  |
|-----------------------------------|------------|------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 911        | 671        | 3        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>911</b> | <b>671</b> | <b>3</b> |

*Lisa 1*

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 158        | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 359        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 28         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>553</b> | <b>0</b>   |

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2011.a. ei ole veel saabunud.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kokku  |        |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2009</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 13 658 | 13 658 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 658 | 13 658 |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 13 658 | 13 658 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 658 | 13 658 |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2011</b>   |        |        |
|                     |        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 658 | 13 658 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 446          | 475           | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 355          | 0             | 8       |
| Maksuvõlad                       | 553          | 0             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 1 297        | 10 850        | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 651</b> | <b>11 325</b> |         |

**Lisa 7 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| OÜ Adelan                      | 42         | 58         |
| AS Eesti Energis               | 331        | 320        |
| AS Tallinna Vesi               | 73         | 97         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>446</b> | <b>475</b> |

**Lisa 8 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 355        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>355</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 9 Saadud ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Omanike ettemaksed teenuste eest | 1 297        | 10 850        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b>   | <b>1 297</b> | <b>10 850</b> |

**Lisa 10 Muud äritulud**

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Sissemaksed                | 21 909        | 28 985        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>21 909</b> | <b>28 985</b> |

**Lisa 11 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Paigakulu                                      | 9 421         | 9 190         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 146         | 3 138         |
| Pensionikulu                                   | 0             | 84            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 567</b> | <b>12 412</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. Majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2011.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek  
28.mai 2012.a. otsusega, allkirjastamine 28.mai 2012.a.

|                |                   |             |                                                                                       |
|----------------|-------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse liige | Nina Matveieva    | 44808140262 |    |
| Juhatuse liige | Valeri Timejev    | 34902260352 |    |
| Juhatuse liige | Vassili Lon       | 35412050292 |   |
| Juhatuse liige | Nikolai Smoljakov | 34908280265 |  |
| Juhatuse liige | Zoja Lacis        | 45508210305 |  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi     | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Tatjana Demtshenko | Sisestaja      | 06.06.2012            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 509       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -882         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 627</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53401517         |
| E-posti aadress | gu.asta@mail.ee       |
| E-posti aadress | tandem494@hotmail.com |