

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänavatalu nimi, Astangu 23a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: tandem494@hotmail.com, gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 23611 eurot ja kulude summa 22608 eurot.

Aruande aasta kasum 1003 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 726	3 476	2
Nõuded ja ettemaksed	12	0	3
Kokku käibevara	4 738	3 476	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 658	13 658	5
Kokku põhivara	13 658	13 658	
Kokku varad	18 396	17 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 122	2 863	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 122	2 863	
Kokku kohustused	3 122	2 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 373	11 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	-1 233	
Kokku omakapital	15 274	14 271	
Kokku kohustused ja omakapital	18 396	17 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	23 611	22 516	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 338	-8 616	10
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-745	11
Tööjõukulud	-14 524	-14 388	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 003	-1 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 003	-1 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	-1 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 003	-1 233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259	130	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 250	-1 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	767	
Kokku rahavood	1 250	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 476	3 812	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 250	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 726	3 476	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	575	11 606	14 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 233	-1 233
Muutused muudest omanike sissemaksetest		767		767
31.12.2014	2 556	1 342	10 373	14 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 003	1 003
31.12.2015	2 556	1 342	11 376	15 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel metoodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha kassas	2	1
kontoarvel	4 724	3 475
Kokku raha	4 726	3 476

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		240	274
Sotsiaalmaks		625	636
Kohustuslik kogumispension		24	24
Töötuskindlustusmaksed		10	34
Ettemaksukonto jääk	41		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	899	968

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	632	632
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	899	899
Saadud ettemaksed	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	3 122	3 122
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	587	587
Võlad töövõtjatele	713	713
Maksuvõlad	968	968
Saadud ettemaksed	595	595
Kokku võlad ja ettemaksed	2 863	2 863

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Energia	449	468
AS Tallinna Vesi	53	63
AS USS Security Eesti	40	36
OÜ Ekovir	20	20
OÜ Nika - Est	70	0
Kokku võlad tarnijatele	632	587

Arved detsembrikuu 2015.a. eest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	720	713
Kokku võlad töövõtjatele	720	713

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Sissemaksed	22 740	21 396
Laekunud raha elektri eest	866	954
Muud	5	166
Kokku muud äritulud	23 611	22 516

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 586	3 575
Elektrienergia	4 586	3 575
Prügi väljavedu	300	320
Vesi- ja kanalisatsioon	199	242
Maamaks	518	518
Tulekahjusüsteem	280	280
Remondikulud	983	3 439
Valve	472	242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 338	8 616

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	96	39
Notar, riigilõiv	58	0
Transport	0	48
Pangateenused	35	35
Majapidamistarbed	557	623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746	745

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 898	10 818
Sotsiaalmaksud	3 626	3 570
Kokku tööjõukulud	14 524	14 388
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 698	4 552

Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2015.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek
07. juuni 2016.a. otsustega, allkirjastamine 07. juuni 2016.a.

Juhatuse liige	Nina Matveieva	44808140262
----------------	----------------	-------------



Juhatuse liige	Valeri Timejev	34902260352
----------------	----------------	-------------



Juhatuse liige	Zoja Lacis	45508210305
----------------	------------	-------------



Juhatuse liige	Juri Abbasov	35601310235
----------------	--------------	-------------



Juhatuse liige	Aleksandr Kapustin	35112020360
----------------	--------------------	-------------



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003
Kokku	11 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee