

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: tandem494@hotmail.com, gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 25 174 eurot ja kulude summa 25 977 eurot.

Aruande aasta kahjum - 803 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	4 050	4 726	2
Nõuded ja ettemaksed	128	12	3
Kokku käibevamad	4 178	4 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	5
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	17 836	18 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 173	3 122	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 173	3 122	
Kokku kohustised	3 173	3 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 534	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 376	10 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803	1 003	
Kokku omakapital	14 663	15 274	
Kokku kohustised ja omakapital	17 836	18 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	25 174	23 611	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 863	-7 338	10
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-746	11
Tööjõukulud	-16 285	-14 524	12
Ärikasum (kahjum)	-803	1 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-803	1 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803	1 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud lähtudes Eesti finantssüsteemi standarditele kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha kassas	32	2
kontoarvel	4 018	4 724
Kokku raha	4 050	4 726

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	128	12
Kokku nõuded ostjate vastu	128	12

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	272	240
Sotsiaalmaks	693	625
Kohustuslik kogumispension	21	24
Töötuskindlustusmaksed	29	10
Ettemaksukonto jääk		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 015	41 899

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	563	563
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	1 015	1 015
Saadud ettemaksed	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	3 173	3 173

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	632	632
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	899	899
Saadud ettemaksed	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	3 122	3 122

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Eesti Energia	455	449
AS Tallinna Vesi	49	53
AS USS Security Eesti	39	40
OÜ Ekovir	20	20
OÜ Nika - Est	0	70
Kokku võlad tarnijatele	563	632

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	896	720
Kokku võlad töövõtjatele	896	720

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Sissemaksed	24 084	22 740
Laekunud raha elektri eest	1 085	866
Muud	5	5
Kokku muud äritulud	25 174	23 611

Muud: AS Eesti Telekom (sidevõrgu talumise tasu) 5,0 eurot.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	4 568	4 586
Elektrienergia	4 568	4 586
Prügi väljavedu	308	300
Vesi- ja kanalisatsioon	223	199
Maamaks	518	518
Tulekahjusüsteem	210	280
Remondikulud	1 784	983
Valve	472	472
Territooriumi korrashoid	780	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 863	7 338

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	65	96
Notar, riigilõiv	0	58
Transport	100	0
Pangateenused	47	35
Majapidamistarbed	617	557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	746

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 215	10 898
Sotsiaalmaksud	4 070	3 626
Kokku tööjõukulud	16 285	14 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused**

	2016	2015
Arvestatud tasu	4 958	4 698

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2016.a. kuni 31.12.2016.a.

Tallinnas,

20.aprill 2017.a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni

HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2016.a. kuni 31.12.2016.a.

Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 28.05.2015.a. valitud juhatus: Nina Matveieva, Valeri Timejev, Zoja Lacis, Juri Abbasov, Aleksandr Kapustin.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matveieva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 4.koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud.

Toimus 1.üldkoosolek 07.juuni 2016.a.

4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuda teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.

5. Rahaline seis:	01.01.2016.	31.12.2016.
Kassa:	2,18 eur	32,04 eur
Pangad:	4723,46 eur	4017,75 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2016.a. 859,0 eurot ning seisuga 31.12.2016.a. ettemaks 571,0 eurot.

Tööjõukulud 2016. aastal: 16226,14 eurot.

s.h. palgakulud 12155,98 eurot, maksud 4011,59 eurot.

Remonditöid tehti aruandeaastal 2016.a. summas 802,67 eurot.

6. Garaaziühistul on arvel seisuga 01.aprill 2017.a. 3780,17 eurot.

Revident



Toivo Palm

Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a. majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2016.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek
07. juuni 2017.a. otsustega, allkirjastamine 07. juuni 2017.a.

Juhatuse liige Nina Matveieva 44808140262

Juhatuse liige Valeri Timejev 34902260352

Juhatuse liige Zoja Lacis 45508210305

Juhatuse liige Juri Abbasov 35601310235

Juhatuse liige Aleksandr Kapustin 35112020360

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803
Kokku	10 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com