

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ühingu nimi: Korterühistu Metsapargi

registrikood: 80080036

tänav: Pargi 19

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56623482

e-posti aadress: ky.metsapargi@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi tegutseb iseseisvalt alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 52 630 krooni eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruande valmimise ajaks (24.04.2010) on esitatud politseisse avaldus kriminaalasja algatamiseks endise juhatuse esimehe poolt rahade kõrvaldamise asjus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Metsapargi juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Metsapargi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Metsapargi on jätkuvalt tegutsev.

HARRI KOIDUSTE

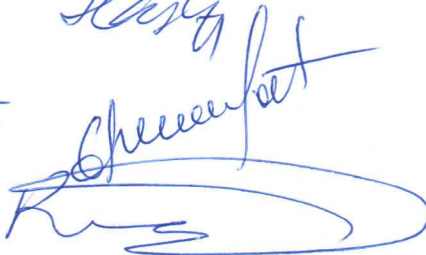


HELVE KSTR E



ILLE REGAT

SUM REGAT



Mati Saalste

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 860	82 582	2
Nõuded ja ettemaksed	243 877	159 186	3
Kokku käibevara	257 737	241 768	
Kokku varad	257 737	241 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 046	
Võlad ja ettemaksed	5 269	2 223	4,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	231 529	216 443	
Kokku lühiajalised kohustused	236 798	221 712	
Kokku kohustused	236 798	221 712	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 056	20 055	
Aruandeaasta tulem	883	1	
Kokku netovara	20 939	20 056	
Kokku kohustused ja netovara	257 737	241 768	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 925	51 623	
Muud tulud	647	0	
Kokku tulud	66 572	51 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 630	-44 152	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 995	-7 471	6
Tööjõukulud	-1 300	0	7
Kokku kulud	-65 925	-51 623	
Kokku põhitegevuse tulem	647	0	
Finantstulud ja -kulud	236	1	
Aruandeaasta tulem	883	1	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	647	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 691	-57 530
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6 897
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 044	-64 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	647	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	647	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 675	30 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 675	30 964
Kokku rahavood	-68 722	-33 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 582	116 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 722	-33 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860	82 582

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 055	20 055
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2008	20 056	20 056
Aruandeaasta tulem	883	883
31.12.2009	20 939	20 939



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularaha kassas. KÜ-s vastutab sularaha liikumise ja säilimise eest juhatuse esimees.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

KÜ loeb seotud isikuteks juhatust.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 357	10 567
Arvelduskontod	10 503	72 015
Kokku raha	13 860	82 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 531	32 340
Muud nõuded	220 346	126 846
Kokku Nõuded ja ettemaksed	243 877	159 186

Muude nõuete all on nõue endise juhatuse esimehele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	305	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	319	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Prügiveo kulud	10 325	7 791
Elektri ostukulud	4 488	2 729
Vee- ja kanalisatsioonikulud	35 793	32 294
Raamatupidamisteenus	722	0
Muud kulud	1 302	1 338
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52 630	44 152

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Teenused - lumekoristus, muruniitmine	1 235	1 375
Teenused - koristamine	3 225	3 750
Panga teenustasud	251	289
Muud kulud	7 284	2 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 995	7 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	992
Sotsiaalmaksud	308
Kokku tööjõukulud	1 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

KÜ maksab koristajale töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

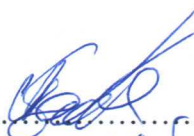
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	220 346	0	126 846	0

KÜ-l on nõue endise juhatuse esimehele.

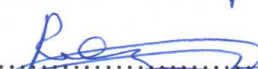
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

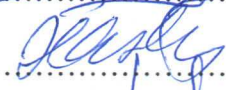
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 02. mail 2010. a.

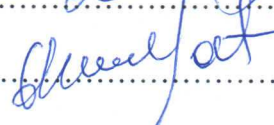
Juhatuse liikmete allkirjad

Mati Saaliste.....

Harri Koiduste.....

Siim Regat.....

Helve Astre.....

Elle Regat.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metsapargi (registrikood: 80080036) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Kõverik	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55684779
Mobiiltelefon	+372 56623482
E-posti aadress	ky.metsapargi@hotmail.ee